

**Пояснения к Бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "СЗ "Дом на Советской»

Юридический адрес – 180004, Псковская обл, Псков г, Железнодорожная ул, дом № 43, офис 11

Дата государственной регистрации – 27.11.2017

2. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составляет 4 человека.

3. Уставный капитал организации составляет 10 600 000 рублей 00 копеек.

Участниками Общества является единственный учредитель Чекрышов Сергей Александрович с долей 100%.

4. Перечень видов деятельности:

Основная деятельность организации связана со строительством жилых и нежилых зданий, с производством строительно-монтажных работ на строительных объектах, монтажом инженерных сетей, управлением строительными проектами, а также сдачей в аренду нежилого помещения.

Основной код ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные коды ОКВЭД:

41.10 Разработка строительных проектов

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.13 Строительство мостов и тоннелей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями

42.91 Строительство водных сооружений

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.13 Разведочное бурение

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 Производство кровельных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

5. Сведения о лицензиях

Лицензии отсутствуют, так как для осуществления деятельности не требуются.

6. Сведения о руководстве

Директор Общества Чекрышов Сергей Александрович

7. Аудит бухгалтерской отчетности

Общество не подлежит обязательному аудиту.

8. Стандарты, по которым составлена отчетность

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

9. Информация о существенных показателях

Показатели бухгалтерской отчетности на 31.12.2025г представлены с расшифровкой по каждой строке.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025г отсутствует.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025г отсутствует.

10. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на оценку имущества, не произошло.