

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилПроект»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖилПроект»

1.2. Юридический адрес – 432000, г. Ульяновск, ул. Ленина, дом 116А

1.3. Дата государственной регистрации – 03 июня 2014

1.4. Основной ОКВЭД –2 – 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 22 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Руководители	3 человека
Инженеры	16 человек
Служащие	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании .

1.6. Уставный капитал составляет 21000 руб. Участниками являются:

- Михайлов Михаил Викторович с долей 70 процентов;
- Гимранов Андрей Муфтахович с долей 30 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Михайлов Михаил Викторович (приказ № 12-к от 31.08.2023).

Главный бухгалтер Общества: Михайлов Михаил Викторович (приказ №12-к от 31.08.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда

Общество ведется кадровый учет и расчет оплаты труда

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Жилпроект», основанная в 2014 году, специализируется на оказании услуг по проектировании проектов многоквартирных жилых домов.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО ЖилПроект составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Вид налогообложения УСН «ДОХОДЫ» 6%.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости. кол. Суммовой.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет основных и общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы,	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина

услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору долгосрочной аренды №Лен116-А от 01.11.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету Земельные участки и компьютерная техника. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе.

7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 25 декабря 2025 года нематериальных активов нет.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель, компьютерная техника, стоимость менее 100000 рублей которая была приобретена в связи с увеличением штатной численности компании до 2020 года. Резерва под снижение стоимости за отчетный год не начислено. Учет МБП забалансовый.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24795 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 727 тыс.руб. Уменьшение данного показателя составляет 2,5% связано с уменьшением спроса на услуги. Увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 395 тыс. руб. Это связано с увеличением цен на программное обеспечение, приобретение компьютерной техники.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанных сторон и бенефициар нет. Общество выплаты не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	14201	23007	26799
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	6,69	2,94	4,39
Коэффициент абсолютной ликвидности	5,49	1,56	2,14

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 21 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 6,2%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1543 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Михайлов М.В.