

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ГЕОЛОГ-ЭКОНОМИСТ»
ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

• **Общие сведения**

Жилищно-строительный кооператив «Геолог-Экономист» (ЖСК «Геолог-Экономист»)

ИНН 7717033997

КПП 771701001

ОГРН 1037739014620

Адрес юридический и фактический: 129366, г Москва, Ракетный бульвар, д.13, корп.2

Организационно-правовая форма Некоммерческая организация

Вид экономической деятельности: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (68.32.1).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023г. «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная приказом Минфина России от 04.10.2023 №154н. Отраслевые стандарты, которые регулируют учет, и отчетность по основной деятельности отсутствуют и, следовательно, ЖСК не применяются.

• **Цель и виды деятельности кооператива**

Согласно основному виду деятельности некоммерческой организации целью и содержанием (уставной) деятельности ЖСК «Геолог-Экономист» является управление общим имуществом и эксплуатация, содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества на средства собственников – членов ЖСК (членские взносы и целевые поступления), представление интересов членов ЖСК в договорных отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями, а также в государственных органах власти.

• **Основные положения учетной политики**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ЖСК организован отдельный учет доходов и расходов по уставной и коммерческой деятельности. В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности с 2008г. ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов РФ. Организация не применяет ПБУ 6/2010 и ПБУ 18/02. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

• **Основные показатели деятельности ЖСК за 2025 год**

За 2025 год сумма поступивших средств от собственников составила **11 346 тыс. руб.**,

За 2025 год были получены следующие налогооблагаемые внереализационные доходы в размере **978 тыс. руб.**, в том числе:

- проценты, начисляемые банком на депозиты с текущего расчетного счета – 860 тыс. руб.

- агентское вознаграждение, получаемое по договорам с поставщиками иных услуг (радиоточка, коллективная антенна и прочие) – 118 тыс. руб.

Налог на УСН составил 29 тыс. руб.

Расходование средств было направлено на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт МКД.

ЖСК является владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта за счет взносов собственников помещений.

На 31.12.2025 году на специальном счете капитального ремонта находится **11 222 126,10** рублей.

За 2025г. получены проценты в размере 1 631 833,05 рублей, начисленные банком за размещение свободных средств на депозите. Указанные проценты зачисляются на специальный счет и не являются источником экономической выгоды владельца специального счета, как следствие, они

не включаются у него в налогооблагаемые доходы (письма Минфина РФ от 20.05.2015 № 03-03-06/4/28972, от 26.02.2016 № 03-07-11/10713, от 22.06.2015 № 03-03-06/2/35981, от 14.05.2015 № 03-03-10/27648 (направлено Письмом ФНС РФ от 04.06.2015 № ГД-4-3/9639@)).

В соответствии со штатным расписанием у ЖСК есть 4 сотрудника, заключившие трудовые договора. Начисление всех причитающихся выплат, а также начисление и уплата страховых взносов осуществляется своевременно и в полном объеме.