РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им.В.Дармаева, д.21 ИНН 0816991099, КПП 081601001, ОГРН 1130800000847,
БИК 040702615, к/сч 30101810907020000615, р/с 40703810260300000950
№5230 Сбербанка России г. Ставрополь Тел.:8 (84722) 3-41-29 e-mail: regoperator08@mail.ru

№ 94 «30» марта 2026г.

Управление ФНС России по
Республике Калмыкия

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025год.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по Республике Калмыкия (далее - Региональный фонд) является не имеющей членства специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республика Калмыкия, а также на реализацию иных общественно полезных целей и функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Калмыкия, предусмотренных действующим законодательством и Уставом фонда.

Региональный фонд создан 02.10.2013г. в соответствии с пунктом 3 статьи 167 и частью 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда.

Региональный фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним Законом Республики Калмыкия от 10 июня 2013г. №439-IV-3 « О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Калмыкия» (далее - закон Республики Калмыкия), иными нормативными правовыми актами Республики Калмыкия и Уставом фонда.

Основными функциями Регионального фонда являются:

1. Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального фонда;

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение по этим счетам в случае, если собственники помещений в мкд на общем собрании собственников помещений в мкд выбрали Региональный фонд в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества в мкд, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда.

4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в мкд, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Калмыкия и (или) местного бюджета муниципальных образований Республики Калмыкия.

5. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

6. Осуществление контроля за целевым использованием средств регионального фонда получателями финансовой поддержки.

Таким образом, Региональный фонд не осуществляет деятельности коммерческого характера, не имеет выручки от основного вида деятельности, так как является получателем субсидий для осуществления своих функций, для проведения капитального ремонта мкд в РК в соответствии с региональной программой, а также целевых средств в виде взносов на капитальный ремонт.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», с учетом требований положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина РФ № 43н от 06.07.1999г. и требований учетной политики, утвержденной Обществом, а также с учетом прочих действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год включает:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств.
- Пояснения. Запасы
-Пояснения. Дебиторская задолженность
- Пояснения. Обязательства
- Пояснения. Расходы по обычным видам деятельности
- пояснения. Бюджетные средства

И.о. Генерального директора А.Д. Кичиков

Исп. Гл. бухгалтер - Эрендженова О.Л.
8(84722)33814