

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЛИТОРИНО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Товарищество собственников недвижимости «ЛИТОРИНО» (ТСН «ЛИТОРИНО»)

ОГРН 1197847194984 ИНН 7843014521, КПП 784301001

1.2. Адрес регистрации: 197720, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П УШКОВО, Ш. ПРИМОРСКОЕ, Д. 613, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 25.09.2019.

1.4. Председатель правления Бодунов Александр Владимирович, трудоустроен по внешнему совместительству ставка 0,2

Главный бухгалтер Мухина Наталья Николаевна, трудоустроена по внешнему совместительству ставка 0,2

Других сотрудников нет.

1.5. Основной вид деятельности 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительные виды деятельности

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Свою уставную деятельность ТСН осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», а также Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Как малое предприятие организация при подготовке бухгалтерской отчетности Общество формирует сокращенный пакет отчетности: бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств.

При составлении отчётности использовались принципы полноты, достоверности, существенности, сопоставимости, последовательности и нейтральности.

Отчетность составлена в тыс. руб.

2. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН является некоммерческой организацией в собственности которой находится имущество общего пользования. Взимание платы за пользование имуществом общего пользования не осуществляется. Иные услуги ТСН не оказывает.

В составе основных средств организации числятся следующие незавершенные строительством объекты:

08.3	
Сеть водопровода (технологическое присоединение)	201
Итого	201

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает положительное сальдо по уплате ЕНС в бюджет в размере 8 тр.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 123 тысяч рублей включает в себя средства на содержание ТСН.

В 2025 году были получены целевые средства в размере 245 тыс.руб.

Данные средства направлены на выплату заработной платы, включая страховые взносы.

Других расходов в 2025 году не было.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.