Акционерное общество
«Специализированное Управление противопожарных работ»

192148 , СПб , Автогенная ул. , д., 6. тел. 365-2659
ИНН 7811087478 КПП 781101001 ОКПО 03936630 ОКОНХ 90240

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

АО «Специализированное управление противопожарных работ»

1. Общие сведения
Наименование: АО «СУПР» (ИНН 7811087478).
Место нахождения: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Автогенная, д. 6, лит. А
Основной вид деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Управление: Генеральный директор Петров Евгений Серафимович
2. Основы подготовки и учетная политика
Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и действующими ПБУ/ФСБУ.
Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН)
ФСБУ 6/2020 «Основные средства»: Лимит стоимости ОС установлен на уровне 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом.
ФСБУ 5/2019 «Запасы»: Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
3. Анализ существенных показателей баланса
Основные средства:
Остаточная стоимость на 31.12.2025 составляет 906 тыс. руб.
Снижение связано с начислением амортизации в размере 889 тыс. руб. за отчетный период.
Запасы:
Существенное увеличение остатков по строке 1210 "Запасы" (на 1 326 тыс. руб. по сравнению с 31.12.2024 г.) обусловлено плановым приобретением строительных и отделочных материалов, необходимых для проведения текущего и капитального ремонта собственного административно-производственного здания (литера А, ул. Автогенная, д. 6). В соответствии с ФСБУ 5/2019, данные активы приняты к учету в качестве запасов, так как предназначены для использования в управленческих и производственных целях организации в течение периода, не превышающего 12 месяцев (или обычного операционного цикла). Ремонтные работы запланированы на весенне-летний период 2026 года, что обеспечит поддержание эксплуатационных характеристик объекта и пожарной безопасности без изменения его первоначальной стоимости (п. 16 ФСБУ 6/2020).»
Собственный капитал:
Величина капитала составляет 709 тыс. руб.
Сохраняется положительная динамика восстановления чистых активов после убытка 2023 года.
Обязательства:

Кредиторская задолженность составила 3903 тыс. руб.
Краткосрочные заемные средства (200 тыс. руб. на начало года) полностью погашены.
4. Финансовые результаты и расходы
Выручка: В 2025 году составила 26 833 тыс. руб.
Управленческие расходы: Составили 26 752 тыс. руб. Рост расходов (+13,6% к 2024 году) связан с увеличением ФОТ и затрат на содержание инфраструктуры.
Чистая прибыль: По итогам года составила 98 тыс. руб.
5. События после отчетной даты
В период с отчетной даты (31.12.2025 г.) до даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности (31.03.2026 г.) события, оказавшие существенное влияние на финансовое состояние организации, отсутствуют.
Финансовые обязательства: Организация продолжает своевременно исполнять обязательства перед бюджетом и контрагентами в рамках текущей деятельности.
Производственные планы: В первом полугодии 2026 года начата реализация плана по использованию накопленных запасов товарно-материальных ценностей для проведения плановых ремонтно-профилактических работ на объектах инфраструктуры Общества.
Непрерывность деятельности: Руководство АО «СУПР» подтверждает намерение продолжать финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, существенных рисков прекращения деятельности не выявлено.

Генеральный директор _____ /Петров Е. С./
31 марта 2026 г.