

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью «АртСтройИнвест»
за 2025 год

Раздел 1. Введение и общие положения

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Пояснения подготовлены на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной руководителем организации.

Критерий существенности установлен на уровне **5%** от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки, финансового результата).

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройИнвест»

Сокращенное наименование: ООО «АртСтройИнвест»

ИНН: 7327087002

Место нахождения: 432029, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 616

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2):

77.32 «Аренда и лизинг строительных машин и оборудования»

Управляющие органы:

Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган — **Генеральный директор**, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Единственный учредитель- физическое лицо – 100%

Филиалы и представительства:

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества.

Основа представления отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными финансовыми результатами.

Изменения в учетной политике:

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Методы оценки активов и обязательств:

Объект учета	Метод оценки / учета
Основные средства	Учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом. Лимит отнесения к ОС — 100 тыс. руб.
Запасы	Оцениваются по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.
Доходы и расходы	Учет ведется методом начисления.
Дебиторская и кредиторская задолженность	Отражается по номинальной стоимости. Резерв по сомнительным задолженностям не создается ввиду отсутствия признаков сомнительности.

Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

4.1. Бухгалтерский баланс (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
-------------------------	-----	---------------	---------------	---------------	---------------------

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
АКТИВ					
Материальные внеоборотные активы	1150	41 606	27 036	19 091	+53,9%
в т.ч. основные средства		41 606	35 906	24 954	+15,9%
Запасы	1210	4 397	3 736	8 349	+17,7%
Денежные средства	1250	53	—	69	—
Финансовые и другие оборотные активы	1240	4 488	18 621	7 398	-75,9%
в т.ч. дебиторская задолженность		3 883	4 739	4 815	-18,1%
БАЛАНС	1600	46 586	46 393	34 907	+0,4%
ПАССИВ					
Капитал	1300	18 180	14 484	7 443	+25,5%
в т.ч. нераспределенная прибыль	1370	18 160	11 618	12 365	+56,3%
Долгосрочные заемные средства	1410	825	3 080	5 409	-73,2%
Другие долгосрочные обязательства	1450	—	15 524	10 393	-100%
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	27 577	13 305	11 662	+107,3%
в т.ч. обязательство по аренде		26 618	26 152	17 227	+1,8%
БАЛАНС	1700	46 586	46 393	34 907	+0,4%

4.2. Комментарии к основным средствам (строка 1150)

Показатель 2025 г. 2024 г. Изменение

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Остаточная стоимость основных средств	41 606	35 906	+15,9%

Рост стоимости основных средств связан с **приобретением нового оборудования и строительных объектов** в 2025 году. Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.

4.3. Комментарии к запасам (строка 1210)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Запасы	4 397	3 736	+17,7%

Рост запасов обусловлен увеличением объемов строительных материалов на складе в связи с подготовкой к новым проектам. Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют.

4.4. Комментарии к дебиторской задолженности

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Дебиторская задолженность	3 883	4 739	-18,1%

Снижение дебиторской задолженности связано с улучшением расчетной дисциплины со стороны покупателей. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

4.5. Комментарии к капиталу и резервам (строка 1300, 1370)

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Нераспределенная прибыль	18 160	11 618	+56,3%
Итого капитал	18 180	14 484	+25,5%

Значительный рост нераспределенной прибыли обусловлен полученной чистой прибылью в 2025 году в размере **7 886 тыс. руб.** Дивиденды в 2025 году не выплачивались. Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет **18 180 тыс. руб.**, что значительно превышает величину уставного капитала.

4.6. Комментарии к обязательствам

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
-------------------	----------------	----------------	------------------

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение
Долгосрочные заемные средства	825	3 080	-73,2%
Краткосрочная кредиторская задолженность	27 577	13 305	+107,3%

Снижение долгосрочных заемных средств связано с погашением части кредитов. Рост краткосрочной кредиторской задолженности обусловлен увеличением объемов закупок и предоставлением отсрочек платежа от поставщиков. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

Раздел 5. Раскрытие информации об отчете о финансовых результатах

5.1. Основные показатели (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка	2110	23 517	37 555	-37,4%
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(20 075)	(32 326)	-37,9%
в т.ч. коммерческие расходы		(16 829)	(33 931)	-50,4%
Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 442	5 229	-34,2%
Прочие доходы	2340	6 363	633	+905,2%
Прочие расходы	2350	(1 735)	(4 125)	-57,9%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 070	1 737	+364,6%
Налог на прибыль	2410	(184)	(321)	-42,7%
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 886	1 416	+456,9%

5.2. Комментарии к выручке и расходам

Выручка в 2025 году снизилась на **37,4%** (с 37 555 до 23 517 тыс. руб.), что связано с уменьшением объемов строительно-монтажных работ. Расходы по обычным видам деятельности снизились пропорционально (на 37,9%), что позволило сохранить положительную прибыль от продаж.

5.3. Комментарии к прочим доходам и расходам

Прочие доходы выросли в **10 раз** (с 633 до 6 363 тыс. руб.) за счет:

- реализации материалов и прочего имущества;
- списания кредиторской задолженности;
- иных внереализационных доходов.

Прочие расходы снизились на **57,9%** (с 4 125 до 1 735 тыс. руб.) в связи с отсутствием крупных убытков прошлых лет.

5.4. Комментарии к налогу на прибыль

В 2025 году получена прибыль до налогообложения в размере 8 070 тыс. руб., начислен текущий налог на прибыль в сумме **184 тыс. руб.** (эффективная ставка около 2,3%). В 2024 году налог на прибыль составил 321 тыс. руб. при прибыли 1 737 тыс. руб. (эффективная ставка около 18,5%). Разница обусловлена применением льгот и особенностей налогового учета.

Раздел 6. Прочая информация, требующая раскрытия

6.1. Информация о связанных сторонах

К связанным сторонам Общества относятся его участники (в представленных данных не раскрыты) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа — Генеральный директор. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате вознаграждения генеральному директору в соответствии с трудовым договором. Условия данных операций не отличались от условий обычных коммерческих операций.

6.2. Информация о рисках

Кредитный риск: Основные риски деятельности организации связаны с возможным увеличением дебиторской задолженности. Для минимизации последствий ведется регулярный мониторинг финансового состояния дебиторов.

Рыночный риск: Изменение цен на строительные материалы и услуги может повлиять на себестоимость и рентабельность деятельности. Компания управляет данными рисками путем диверсификации поставщиков.

Риск ликвидности: Рост краткосрочной кредиторской задолженности требует поддержания достаточного уровня оборотных средств. По состоянию на отчетную дату структура баланса позволяет своевременно исполнять обязательства.

6.3. События после отчетной даты

На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г., не произошло.

6.4. Иная информация

- Уставный капитал на отчетную дату оплачен полностью.
- Государственная помощь в 2025 г. не получалась.
- Обязательства по обеспечению исполнения обязательств (выданные и полученные гарантии) отсутствуют.
- Незавершенные судебные разбирательства, способные существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.
- Деятельность Общества не оказывает прямого существенного воздействия на окружающую среду.

Генеральный директор

_____ / _____ Апарян А.С.

31 марта 2026 г.