

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Деятельность

ООО «АГРИС» зарегистрировано 12.07.2007г.

Юридический адрес Ивановская область г. Кохма ул. Кузнечная д. 10

Численность сотрудников 3 чел.

### 1.2. Уставный капитал составляет 250 000 руб.

Единственным участником является:

- Терентьев Михаил Александрович с долей 100 процентов;

### 1.3. Перечень видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

На предприятии имеется лицензия ИВА 80208 ВЭ с целевым назначением – добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения предприятия и передачи другим потребителям. Лицензия выдана 17.08.2018 г. срок окончания действия лицензии 10.05.2043г.

### 1.4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Терентьев Михаил Александрович (Приказ № 1/37 от 21.05.2021г.)

Главный бухгалтер Общества: Белоусова Елена Владимировна (Приказ № 6 от 01.07.2011 г.).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Земельный участок 706 тыс руб.

Здания и сооружения 1 400 тыс.руб. ,

Капитальные вложения (сч.08) 1 212 тыс. руб..

## 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5152 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя

связано с привлечением новых арендаторов и сдачей в аренду большего количества площадей, по сравнению с прошлым годом, а также с увеличением добычи воды и ее продажи потребителям.

2024 год

Доход от сдачи в аренду 3 734 тыс.руб.

Доход от продажи добытой воды 682 тыс.руб.

**ИТОГО 4 416 тыс.руб.**

2025 год

Доход от сдачи в аренду 4 327 тыс.руб.

Доход от продажи добытой воды 825 тыс.руб.

**ИТОГО 5 152 тыс.руб.**

#### **5. Заемные средства.**

В отличие от 2024 года когда было привлечено 496 тыс.руб заемных средств, а погашено всего 50 тыс.руб. в 2025 году привлечения займов не было, зато погашено было 784 тыс.руб.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Терентьев Михаил Александрович

29 марта 2026 г.