САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ»

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д.17, корпус «Г», офис 301
Тел. 8(3012) 21-06-55, 21-35-55, сайт: http://sro-asrb.ru/, email: rbasrb@mail.ru
ОГРН 1160327060244, ИНН 0326547720

СРО АСРБ

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности СРО Ассоциации «Строители Республики Бурятия» (далее «Ассоциация»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2025 год.

Саморегулируемая организация Ассоциация Строители Республики Бурятия зарегистрирована 08.08.2016 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации (ОГРН 1160327060244).

Полное наименование	Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители Республики Бурятия"
Сокращенное наименование	СРО АСРБ
ИНН/КПП	0326547720/032601001
Юридический адрес	670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом № 17, корпус «Г», офис 301 .
Фактический адрес	670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, дом № 17, корпус «Г», офис 301 .
Доменное имя интернет-сайта	http://sro-asrb.ru/
Основной вид деятельности Ассоциации	**94.12** «Деятельность профессиональных членских организаций».
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в МРИ ФНС серия 03 № 001685891, выданное МРИ ФНС России №9 по Республике Бурятия от 08.08.2016 г.
Свидетельство о постановке на налоговый учет	Серия 03 № 001685891, выданное МРИ ФНС России №9 по Республике Бурятия от 08.08.2016 г.
Режим налогообложения	Общий режим налогообложения

1.2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ.

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — *№ СРО-С-281-20062017 от 20 июня 2017 года.*

По данным Ассоциации на 01 января 2025 года членами Ассоциации являлись 171 член. В 2025 году принято 12 членов, исключены 20 членов СРО.

По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Ассоциации являются 163 организации и ИП.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах, по состоянию на 01.01.2025 г. составляют 240 168 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 70 855 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств 169 312 тыс. руб.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах, по состоянию **на 31.12.2025 г**. составляют 315 100 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 94 558 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств 220 542 тыс. руб.

Расшифровка денежных средств на спец. счетах на 01.01.2025 и 31.12.2025 года приведена далее:

тыс. руб.

Наименование	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
55, Специальные счета в банках		
55.01, Компенсационный ВВ	70 855	94 558
55.02, Компенсационный ОДО	169 312	220 542

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) **размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.**

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ. БУХГАЛТЕРИЯ.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО АСРБ является Правление, формируемое Общим собранием.

Состав утвержден решением Общего собрания членов №16 от 05.06.2025 года

1. Председатель Правления - заместитель генерального директора ООО "Восход" Цыремпилов Даши Анатольевич
2. Член Правления - генеральный директор ООО "Строительно-торговая компания "ВИРАМАЙНЕР" Гаськов Александр Николаевич
3. Член Правления - заместитель генерального директора ООО "Градстрой" Хабалов Николай Григорьевич
4. Член Правления - директор ООО "Ремстрой" Булгатов Борис Альбертович
5. Член Правления - генеральный директор ООО "Дортех" Жамбалов Виталий Владимирович
6. Член Правления (независимый) - генеральный директор ООО "Научный центр Стройконтроль" Плотников Александр Николаевич
7. Член Правления (независимый) - инженер департамента капитального строительства ПАО "Россети Сибирь" "Бурятэнерго" Банников Сергей Александрович

Персональный состав Ревизионной комиссии СРО АСРБ:

1. Доржиев Баир Санжижапович - директор ООО "Стройподряд"
2. Халмактанов Сергей Трофимович – директор ООО «Строительная компания Боолдай»

Персональный состав Дисциплинарного комитета СРО АСРБ:

1. Председатель Дисциплинарного комитета СРО АСРБ - заместитель директора ООО "СОТО" Виногоров Леонид Леонидович
2. Член Дисциплинарного комитета СРО АСРБ - директор ООО "БрингСтрой" Буянтуев Владимир Тамажапович
3. Член Дисциплинарного комитета СРО АСРБ - директор ООО "Покров" Николаев Михаил Олегович
4. Член Дисциплинарного комитета СРО АСРБ - генеральный директор ООО "Климат Плюс" Лоев Юрий Николаевич
5. Член Дисциплинарного комитета СРО АСРБ - генеральный директор ООО "БурСтройКонтроль" Федосеев Алексей Геннадьевич

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществлял директор Трифонов Фёдор Мартемьянович. Полномочия директора подтверждены Протоколом Общего собрания (протокол № 14 от 01.06.2023 г.). Срок полномочий до 12.06.2027 года.

1.4. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства

Обособленные структурные подразделения у Ассоциации отсутствуют.

2. СОСТАВ ГОДОВОГО БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА.

1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2025 год.
2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.
3. Сведения об аудиторе - Общество с ограниченной ответственностью «СБ-ЭКО АУДИТ» (ООО "СБ-ЭКО АУДИТ"), член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12106168918). Вознаграждение аудитора в 2025 год составляет 84 тыс. руб.
4. Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год состоит из следующих форм, сформированных исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности для некоммерческих организаций:

- Бухгалтерский баланс за 2025 год - по форме № 0710001 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н.
- Отчет о целевом использовании средств за 2025 год - по форме № 0710003, рекомендованной приказом Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н.
- и приложений:
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год - по форме № 0710002 приложения к приказу Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н.
- Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.

3.УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА АССОЦИАЦИИ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой СРО, утвержденной приказом директора № 11 от 28.12.2024 г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Учетная политика СРО включает следующие основные положения:

Ассоциация применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С: «Предприятие 8.3.», "КАМИН: Расчет заработной платы 8.3". В целях обеспечения сохранности информации бухгалтерского учета осуществляется резервное копирование баз данных ежедневно.
СРО АСРБ является плательщиком единого налога, взимаемого в связи и применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» 6% и составляет налоговую отчетность в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.
НКО (в том числе СРО) с 01.01.2025 года признаны плательщиками НДС. СРО с 01.01.2025 года находящиеся на УСНО должны уплачивать НДС в порядке, установленной гл. 21 НК.
Согласно утвержденной учетной политике:
- критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса;
- ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10 и более %;
- при обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010;
- расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка. Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке;
- событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса за отчетный год;
- Ассоциация создает резерв по необходимости 1 раз в год после проведения годовой инвентаризации и на основании отдельного приказа руководителя, перед составлением годовой отчетности. Под сомнительной задолженностью понимается ничем не обеспеченная задолженность дебиторов, которая не уплачена в срок. Резервы сомнительных долгов создаются по любой дебиторской задолженности,

признаваемой Ассоциацией сомнительной, если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется уверенность в погашении, то резерв по данному долгу не создается. Порядок создания резерва экспертный, а именно резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению организации, с высокой вероятностью не будет погашена;
- СРО не применяет ФСБУ 14/2022 к малоценным активам с признаками НМА.
Нематериальными активами, информация для которых существенна для бухгалтерской отчётности, являются все активы стоимостью более 100 000 руб. за единицу;
- Ассоциация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»;
- Источником образования имущества Ассоциации являются вступительные, членские и целевые взносы.
-Начисления членских, вступительных и целевых взносов учитываются на счёте 86 «Целевое финансирование».
-Доходы Ассоциации определяются по методу начисления.
-Доходы от размещения денежных средств в депозитах банков считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.1.
- Расходы, связанные с некоммерческой деятельностью Ассоциации осуществляются в соответствии с утвержденной общим собранием «Сметой поступлений и расходов» учитываются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» в разрезе статей затрат, отражённых в смете, с последующим закрытием на счёт 86 «Целевое финансирование».
- Состав бухгалтерской отчетности Ассоциации: Бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании денежных средств (ОЦИС), Отчет о финансовых результатах (ОФР).
- Финансовый результат определяется как разница между внереализационными доходами и расходами.
Ассоциация признает чистую прибыль отчетного периода в качестве источника целевого финансирования и отражает ее заключительными оборотами по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование».
Раздельный учет чистой прибыли, направляемой на финансирование уставной деятельности, ведется с помощью отдельных аналитических счетов.
Сумма налога на прибыль определяется согласно действующему налоговому законодательству и уплачивается в бюджет по месту нахождения организации отдельно за счет соответствующих источников финансирования.
Отчетными периодами являются I квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

3.1.Основные подходы и способы ведения бухгалтерского учета

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов СРО применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев, первоначальной стоимостью менее 100 тысяч рублей, списываются на использование целевых средств в момент их приобретения.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения или изготовления. Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33. ФСБУ 5/2019.
В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации, их учет ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Основные средства в бухгалтерском балансе отражаются по первоначальной стоимости за весь период их использования. Единицей учета основных средств является инвентарный объект.
Основными средствами признаётся имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тысяч рублей.
СРО не признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и не признает обязательство по аренде в любом из случаев, перечисленных в п.11 ФСБУ 25/2018, при одновременном выполнении условии, указанных в п.12 ФСБУ 25/2018.
В 2025 году у СРО отсутствовали основания (договоры аренды) для расчета и отражения ППА и обязательства по аренде.

Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств относится к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда (ВВ) и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) учитывают на отдельных субсчетах счета 55 «Специальные счета в банках».

Формирование средств КФ ВВ и ОДО отражается по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» субконто «Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» в корреспонденции со счётом 76-86 субконто «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Аналитический учёт в каждом из формируемых компенсационных фондов организован в разрезе каждого члена СРО.

Отражение уплаты вступительных и членских взносов производится по кредиту счета 76-86 «Начисление средств целевого финансирования» в корреспонденции со счетами 50 «Касса», 51 «Расчетные счета» .

-В составе дебиторской задолженности учитываются суммы авансов, оплаченных поставщикам (Дебет счёта 60), суммы начисленных и неоплаченных целевых взносов (Дебет счёта 76.86), прочие расчеты.

В составе кредиторской задолженности учитываются суммы задолженности Ассоциации перед поставщиками, а также суммы переплаты (предоплаты) по членским, целевым, вступительным взносам и взносам в компенсационный фонд, прочие расчеты.

-Резерв по сомнительным долгам создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Резерв создается при наличии следующих обстоятельств: задолженность имеет высокую вероятность непогашения в оговоренные договором сроки и не обеспечена гарантиями (п. 70 ПБУ о бухучете, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), у должника значительные финансовые затруднения и в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Начисление резерва по дебиторской задолженности от уставной деятельности осуществляется за счет целевых поступлений (счет 86) (п. 11 ПБУ 10/99).

Списанная задолженность с истекшим сроком давности отражается на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет с момента списания.

- в соответствии с ПБУ 8/2010, сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков по расчету СРО составило 692 тыс. руб. с учетом страховых взносов, ввиду несущественности данной суммы для пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, резерв не создавался и в бухгалтерском учете не отражался.

4. Внеоборотные активы (строка 1150)

1.Основные средства у СРО отсутствуют.

5. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 года "Оборотные Активы" Ассоциации по строке 1200 " Итого по разделу II" в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составили 261 344 тыс. рублей и характеризуются следующими показателями:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Запасы	*1210*	1	1	1
Дебиторская задолженность	*1230*	901	18 432	4 059
Денежные средства и денежные эквиваленты	*1250*	316 785	242 911	206 060
Итого Раздел II	*1200*	317 687	261 344	210 120
Баланс	*1600*	317 687	261 344	210 120

Ограничений имущественных прав на Запасы СРО не имеется, - пп. «г» п.45 ФСБУ 5/2019.

В составе показателя стр. 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, существенные суммы раскрыты в разделе «Дебиторская задолженность.

5.1.ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 901 тыс. рублей, основная сумма 695 тыс. руб. дебиторская задолженность по членским взносам, в том числе:

тыс. руб.

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
76.86 "Расчеты с членами Ассоциации"	1 317	725
68 счет " Расчеты с бюджетом", 69 счет " Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний "	145	2
60 счет " Расчеты с поставщиками и подрядчиками"	61	-
Итого Раздел Дебиторская задолженность строка 1230	901	18 432

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Задолженность по членским взносам на конец периода в сумме 1 317 тыс. рублей является текущей.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности составила 215 тыс. руб.

В бухгалтерском учёте Ассоциация начислила резерв по сомнительным долгам, на нереальную к взысканию задолженность по выбывшим членам Ассоциации, в сумме 622 тыс. рублей.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведённой инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число отчётного года.

тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам	Сальдо на 31.12.2025	
	Дебет	Кредит
АГРОДОРСТРОЙ + ООО		54
АКТИВ+ ООО		54
АЛЬЯНС ООО		70
АНЖИЛ ООО		48
Аурум ООО		10
БайкалАгроСтрой ООО		8
БАЛСИ ООО		40
ВЕКТОР СТК		54
КАРЛЕН ООО		10
ЛИДЕР ООО		101
МАГНУМ ООО		24
ММС-АЛЬЯНС ООО		8
РЕГИОН СТРОЙ ООО		62
СИБТЕХНОСТРОЙ ООО		45
СМП-69 ООО		20
Транс-Проект ООО		11
ЭНКИ ООО		3
Итого		**622**

5.2. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных Ассоциации по строке 1250 баланса составил 242 911 тыс. рублей.

тыс. руб.

Наименование счета/ рубли	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
50 "Касса"	333	55
51"Расчетные счета"	1 352	2 688
55 "Спецсчета"	315 100	240 168
Итого	316 785	242 911
Итого Раздел Денежные средства баланс стр. 1250	316 785	242 911

6. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. остаток целевых средств Ассоциации составляет 315 750 тыс. руб., в том числе поступило:

тыс. руб.

НАИМЕНОВАНИЕ	НА 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации, в т.ч.:	(315 750)	(259 685)
Целевые взносы	(24 805)	(34 792)
Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	(48 115)	(30 362)
Прочее	0	(3)
Итого Раздел Целевые средства строка 1350	(315 750)	(259 685)

В том числе остаток целевых средств Ассоциации по элементам:

тыс. руб.

Счет	Сальдо на начало периода (01.01.2025)		Сальдо на конец периода (31.12.2025)	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86, Целевое финансирование	-	(259 685)	-	(315 750)
86, Вступительный взнос	-	(503)	-	(403)
86, Членские взносы	-	(919)	-	(1 531)
86, Целевые взносы в НОСТРОЙ	-	(156)	-	(163)
Итого Компфонды, в том числе:	-	(258 107)	-	(313 653)
86, Компенсационный фонд ВВ	-	(76 121)	-	(94 054)
86, Компенсационный фонд ОДО	-	(181 986)	-	(219 599)

7.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1.Кредиторская задолженность (строка баланса 1520)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 937 тыс. руб. основные из них расчеты с членами Ассоциации которые составили 1 927 тыс. руб. в том числе:

тыс. руб.

Наименование счета	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	(10)	(7)
76.86 «Расчеты по членским взносам»	(1 927)	(1 652)
76.09 «Расчеты с прочими Дт и Кт»	-	-
Итого Раздел Кредиторская задолженность строка 1520	(1 937)	(1659)

Задолженность на начало года перед поставщиками и подрядчиками составила 7 тыс. рублей. Все задолженности текущие.

Авансы полученные от членов Ассоциации по уплате обязательных взносов – 1 927 тыс. руб.

Просроченная и нереальная к взысканию кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 622 тыс. руб.

8. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

8.1. Показатель ОФР "Проценты к получению" (стр.2320) - проценты по размещению денежных средств по соглашениям о неснижаемом остатке составили:
2024 год - 37 952 тыс. руб.
2025 год – 49 603 тыс. руб.

Средства КФ ВВ и КФ ОДО размещены на специальных банковских счетах Ф-ла БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ", сроком на 180 дней.

8.2. Показатель ОФР "Прибыль (убыток) до налогообложения" (строка 2300) составил :
2024 год – 37 952 тыс. руб.
2025 год – 49 603 тыс. руб.

8.3. Сумма исчисленного налога при упрощенной системе налогообложения (6%) :
2025 год – (1 488) тыс. руб.

8.4. Чистая прибыль (убыток) составила:
2024 год – прибыль 30 362 тыс. руб.
2025 год – прибыль 48 115 тыс. руб.

9. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ»

Отчёт заполняется методом начисления: доходы и расходы включены в отчетные периоды, когда они были произведены.
Отчет о целевом использовании средств отражают сведения за два периода — текущий и предыдущий.
Все расходы указывают в круглых скобках.
Остаток целевых средств на начало отчетного периода (стр.6100) составляет 259 685 тыс. руб., в т.ч.:
Поступило целевых средств (стр.6200) 72 920 тыс. руб., в том числе на формирование компенсационных фондов 10 600 тыс. рублей. Прибыль от приносящей доход деятельности составила 48 115 тыс. рублей.
Общая сумма всех указанных расходов строка 6300 «Всего использовано средств» - 16 854 тыс. руб. .
Остаток целевых средств на конец отчетного периода (стр.6400) составляет 315 750 тыс. руб.
Кратко расшифровка существенных расходов:
-расходы на содержание аппарата управления (стр. 6320) – 12 495 тыс. руб. в том числе:
-расходы по оплате труда, больничные листы, страховые взносы, служебные командировки, аренда и содержание помещения и иного имущества (стр. 6321 + стр. 6322 + стр. 6323 + стр. 6324);
-прочие расходы на содержание аппарата управления (стр.6326) – 983 тыс. руб. в том числе: расходы на услуги связи, информационно-консультационные услуги, канцелярские и хозяйственные расходы, обслуживание и ремонт основных средств, расходные материалы, программное обеспечение;
Расходы не перечисленные выше (стр. 6350 «Прочие») – 4 340 тыс. руб. в том числе: услуги банка, аудиторские услуги, услуги сторонних организаций, почтовые расходы, взнос в Нострой, прочие налоги и сборы.

10.ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ

Использование целевых средств осуществлено в соответствии с утвержденной Сметой на 2025 год (Протокол № 16 от 05.06.2025 г.). Превышения по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2025 год в Смету не вносились.

11.ИНФОРМАЦИЯ О ДОПУЩЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Финансовая отчетность за 2025 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Ассоциации осуществлять свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Ассоциация не принимала решения о ликвидации в 2025 году.

Никаких обеспечений, обязательств и платежей в 2025 году Ассоциация не выдавала и не получала.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство не пришло к выводу, что СРО может быть ликвидировано -допущение о непрерывности деятельности будет уместным.

12.ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

СПОД отсутствуют.

13.Связанные стороны , в том числе информация о выплатах, произведенных ключевому управленческому персоналу

Среднегодовая численность работающих в СРО АСРБ за отчётный период составила 5 (пять) человек. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 5 человек. Вознаграждения и иные выплаты основному управленческому персоналу за 2024 год составили 2663 тыс. рублей.

14. Судебные дела

По состоянию на 31.12.2025 года судебные разбирательства, оказывающие существенное влияние на деятельность СРО, отсутствуют.

1. Перечень незавершенных судебных разбирательств

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.
1	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	1081
2	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	1179
3	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	1598
4	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	915
5	СРО АСРБ	ООО ГРАНИТ	Не закончено	66
6	СРО АСРБ	ООО Теплотехника	Не закончено	73
7	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	14414
8	НО ФКР	СРО АСРБ	Не закончено	12641

Оценить возможный результат и финансовые последствия судебных разбирательств, а также расчётную оценку их финансовых последствий, включая соответствующие расходы, на данный момент не представляется возможным.

15.Информация по раскрытию рисков

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность СРО продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

СРО проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски

СРО предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность СРО можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства
- возможное ужесточение требований законодательства в области или изменение практики их применения;
- изменение судебной практики.

Налоговые риски

СРО, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую годовую бухгалтерскую отчетность.

Для снижения указанных рисков СРО осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

16. Исправление ошибок прошлых периодов

В 2025 году исправления, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности СРО в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали.

17.Условные факты хозяйственной деятельности

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство СРО допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами.

Руководство СРО не исключает, что по поводу каких- то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменению результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.28 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

18.Охрана окружающей среды

Деятельность СРО в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес СРО не предъявлялось.

19. Прочие сведения

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность СРО, в 2025 году не возникали.

Государственная помощь в отчетном периоде отсутствовала.

Директор _____ /Трифонов Ф.М./

05.03.2026 г.

