

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Название и реквизиты Общества:

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «ИФР –Обход Балахны»  
Сокращенное название: ООО «ИФР – Обход Балахны»  
ИНН: 9728070296  
КПП: 772801001  
Государственная регистрация: Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИФНС России № 46 по г. Москве за № 1227700469710 от 04.08.2022 г.

Юридический адрес: 117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, пом. XVII, 5 этаж,ком. 28

Почтовый адрес: 117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, пом. XVII, 5 этаж,ком. 28

Уставный капитал: 10 000 руб.

Учредителями Общества являются:

Наименование организации	Место нахождения	Доля в уставном капитале Общества, %
ООО «РОДИОЛА КЭПИТАЛ ИНВЕСТМЕНТС»	117292, г. Москва, пр-т 60-летия Октября, д. 10А, помещ. 1/5	51%
ООО «ГПБ-Инфраструктурный Холдинг»	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63, пом. VIII, этаж 2, ком. 169	49%

Генеральный директор: Файзуллина Гульназ Мясумжановна

**04.08.2022** года Генеральным директором общества назначена Удачина Ирина Юрьевна.

**11.04.2023** года изменился Исполнительный орган Общества, а именно: Генеральным директором назначена Файзуллина Гульназ Мясумжановна.

### 1.2. Численность персонала Общества:

По состоянию на 31 декабря 2025 года: 1 человек

### 1.3. Основные виды деятельности Общества:

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей  
41.20 Строительство жилых и нежилых зданий  
42.13 Строительство мостов и тоннелей;  
43.21 Производство электромонтажных работ;  
52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом;  
71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО "ИФР-ОБХОД БАЛАХНЫ" для получения доходов находится в процессе переговоров на предмет заключения Концессионного соглашения по созданию и использованию (эксплуатации)

автомобильной дороги общего пользования регионального значения Р-152 Шопша-Иваново-Нижний Новгород на участке обхода г. Балахны и Заволжья, 2 пусковой комплекс.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### 2.1. Аренда

При заключении договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает их на предмет соответствия требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Арендные платежи по договорам аренды, по которым не признается право пользования активом и обязательство по аренде, признаются в качестве расхода ежемесячно в течение срока аренды.

### 2.2. Учет кредитов и займов

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

### 2.3. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенный налог на прибыль, подлежащий погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период. В случае возникновения постоянной разницы, которая приводит к корректировке налога на прибыль.

Сумма отложенного налога на прибыль, отражается в Отчете о прибылях и убытках.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств составляет 25%.

### 2.4. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания.

## 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ в тыс. руб.

### Внеоборотные активы

#### 3.1. Отложенные налоговый актив (строка 1180 Баланса)

Отложенный налоговый актив (ОНА)	31.12.2025	Поступление ОНА	Выбытие ОНА	31.12.2024
Убыток текущего периода		180	180	
Убытки прошлых лет	636	197		439
Арендные обязательства			21	21
<b>Итого:</b>	<b>636</b>	<b>377</b>	<b>201</b>	<b>460</b>

## Оборотные активы

### 3.2. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Сальдо по ЕНС, соц. страхование и обеспечение	8
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	450
<b>Итого</b>	<b><u>458</u></b>

### 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Баланса)

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Расчетный счет	34
<b>Итого</b>	<b><u>34</u></b>

### 3.4. Капитал и резервы (строка 1310 Баланса)

#### Уставный капитал

	<u>31 декабря 2025 года</u>
Размер Уставного капитала (100%)	<u>10</u>

На 31 декабря 2025 года размер уставного капитала составил 10 000 руб.

### 3.5. Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Баланса)

Наименование кредитора, номер и дата договора	Задолженность на 31.12.2025	Обороты за период (поступление средств по договору займа)	Задолженность на 31.12.2024
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 24.10.2022	600	-	600
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 25.08.2023	425	-	425
ООО «Родиола Кэпитал Инвестментс» № б/н от 13.06.2024	800	440	360
<b>Итого</b>	<b>1 825</b>	<b>440</b>	<b>1 385</b>

### 3.6. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса):

Статья затрат	31 декабря 2025 г	31 декабря 2024 г
Задолженность перед персоналом	30	30
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	128	
Обязательства по аренде	552	533
Налоги и сборы	4	5
<b>Итого</b>	<b>718</b>	<b>568</b>

### 3.7. Отчет о финансовых результатах.

Общество не получило доходов, но были расходы, связанные с текущей деятельностью: заработная плата, налоги с ФОТ, аренда помещения, хозяйственные расходы.

#### Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Статья затрат	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Аренда зданий, помещений, сооружений	(184)	(133)
Страховые взносы с ФЗП	(123)	(97)
Фонд оплаты труда	(414)	(417)
Прочие	(37)	(25)
<b>Итого</b>	<b>(758)</b>	<b>(672)</b>

#### Прочие расходы (строка 2330, 2350 Отчета о финансовых результатах)

Статья затрат	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Процентные расходы по аренде	(3)	(19)
Услуги РКО	(23)	(15)
<b>Итого</b>	<b>(26)</b>	<b>(34)</b>

### 3.8. Отложенный налог на прибыль (строки 2410,2411,2412 Отчета о финансовых результатах)

Показатель	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	(784)	(706)
Отложенный налог на прибыль	196	229

## 4. Условия продолжения деятельности в будущем

### *Факторы, позволяющие исходить из принципа непрерывности деятельности*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способно реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной операционной деятельности.

Общество располагает финансовой поддержкой со стороны участников путем Вклада денежных средств на расчетный счет Общества согласно Протокола общего собрания участников Общества.

Следовательно, по мнению руководства, отсутствует неопределенность относительно способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

## 5. События после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до момента подписания отчетности не было выявлено фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности Общества за 2025г.

«31» марта 2026 года.