

Общество с ограниченной ответственностью «УК» Жилищный коммунальный сервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «УК» Жилищный коммунальный сервис». Юридический адрес – 400021, г. Волгоград, ул.им. ген.Шумилова д. 30. Дата государственной регистрации – 24.01.2013. ОГРН 1133443000987. ИНН 3461005140.

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

«УК» Жилищный коммунальный сервис» является коммерческой организацией.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Наименование подразделения	Численность
Административно- управленческий персонал	2
Обслуживающий персонал	3

Основным видом работ ООО «УК» Жилищный коммунальный сервис» является содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества.

Уставный капитал составляет 15000 руб.

Директор – П.А. Попов. Главный бухгалтер – А.Н.Прохорова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Учетная политика.**

Целью и содержанием основной деятельности ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, то есть содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст. 36) и постановлением правительства №491.

Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, ФСБУ (в т. ч. ПБУ утвержденными не ранее 1 октября 1998 года), Инструкцией к Плану счетов, другими действующими нормативными документами.

ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете" имеет право на выбор в учетной политике упрощенных способов ведения бухгалтерского учета в связи с тем, что:

– относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г.;

– и при этом не подлежит обязательному аудиту и не относится к иным категориям организаций, которые в силу ч. 5 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. не имеют права применять упрощенные способы бухучета и бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С предприятие 3.0».

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» находится на УСН с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», в том числе применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Складской учет материалов не предусмотрен. Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы сразу по их приобретению, также применяются ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Для отражения расходов по уставной деятельности, производственных затрат используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Фактические расходы по уставной деятельности отражаются по дебету счета 26

«Общехозяйственные расходы» в корреспонденции со счетами 10 «Материалы», 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда», 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению», 71 «Расчеты с подотчетными лицами», 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками».

Бухгалтерская отчетность ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» составляется в рублях (п.7 ст.13 Закона от 06.12.2011 № 402ФЗ).

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Информация о деятельности

ООО «УК»Жилищный коммунальный сервис» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5.Дата составления текстовых пояснений: 25марта 2026 года.

Директор

П.А.Попов