

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДОМ» зарегистрировано в Управлении Федеральной налоговой службы по Ярославской области 16.06.2006 г. за номером ОГРН 1067604079091, ИНН 7604092159, КПП 760401001

Сокращенное наименование — ООО «ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДОМ».

1.2. Юридический адрес — 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д.6, офис 3.

1.3. Согласно Устава Общества и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДОМ» управляющей организации №4 от 13.07.2007г. единоличным исполнительным органом Общества является ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" в лице Управляющего- ИП Соловцова Михаила Романовича.

1.4. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли от осуществления хозяйственной деятельности.

Основной вид деятельности — 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет.

1.5. Сотрудники в штате по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками Общества являются:

Соловцов Михаил Романович с долей участия 25%.

Козлов Сергей Аркадьевич с долей участия 25%.

Чумак Андрей Николаевич с долей участия 25%.

Вольский Александр Сергеевич с долей участия 25%.

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения стоимости активов, списываемой в связи с их использованием при осуществлении капвложений;
- без включения амортизации активов, используемых при осуществлении капвложений;
- без включения затрат на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капвложений, и их текущий ремонт;
- без включения зарплаты (с начислениями) работников, труд которых используется для осуществления капвложений;
- без включения процентов, связанных с капвложениями.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет запасов

2.4.1. Организация, являясь микропредприятием, не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы". Затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)

2.4.2. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)

2.4.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.5. Учет финансовых вложений

2.5.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.5.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.6. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.6.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)

2.6.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.6.3. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов"))

2.6.4. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.7. Учет при передаче имущества в аренду

2.7.1. Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

(Основание: п. 28 ФСБУ 25/2018)

2.7.2. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)

2.8.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности.

Сопутствующие аренде платежи от арендаторов за коммунальные услуги и услуги связи, подлежащие перечислению в адрес ресурсоснабжающих организаций или операторов связи, отражаются в учете в составе арендной платы, либо как транзитные платежи (в зависимости от условий конкретного договора).

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99)

2.9. Бухгалтерская отчетность

2.9.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией, приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023)

3. Информация о деятельности

Выручка Общества за отчетный период отсутствует. Убыток организации за отчетный период составил -61 тыс. руб., это связано с текущими расходами Общества.

Планируется ликвидация Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

1. Обязательства

1.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)								
Краткосрочные обязательства -	За 2025 г.	4 634	61	-	-	-	4 695	
всего	За 2024 г.	4 573	61	-	-	-	4 634	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	600	60	-	-	-	660	
Краткосрочные займы	За 2024 г.	540	60	-	-	-	600	
	За 2025 г.	4 024	-	-	-	-	4 024	
	За 2024 г.	4 024	-	-	-	-	4 024	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	10	1	-	-	-	11	
	За 2024 г.	9	1	-	-	-	10	
Итого	За 2025 г.	4 634	61	-	-	-	4 695	
	За 2024 г.	4 573	61	-	-	-	4 634	

Дата составления пояснений: 25 марта 2026 года.

Руководитель управляющей организации

ООО «ВЕРХНЕВОЛЖСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ДОМ»

ИП Соловцов М.Р.