

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год  
ООО «БЛИЗК»

## 1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЗК»

Сокращенное наименование: ООО «БЛИЗК»

Организационно-правовая форма: ООО

ОГРН: 1113528012938 ИНН/КПП: 3528183566/352801001

Юридический адрес: 162614, Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Луначарского, д. 22

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Отчетный период: 01.01.2025–31.12.2025.

Среднесписочная численность: 0 человек.

Обособленные подразделения: отсутствуют.

## 2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

### Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка.

Отчетность составлена в рублях РФ, по методу начисления. Округление показателей: тыс. руб.

## 3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики.

## 4. Основы составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

## 5. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие показатели:

**Основные средства:** 107 181 726,92 руб. (здание и земельный участок). Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации 35 650 567,98 руб., накопленной за все время эксплуатации. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится).

**Денежные средства:** 453,41 руб. (касса), 457646,87 руб. (расчетный счет).

**Финансовые вложения:** 118 633 308,30 руб. (займы выданные и проценты по займам).

**Оборотные активы:** 168,54 руб. (денежные средства на ЕНС).

**Дебиторская задолженность:** 5 616 250,18 руб. (оплата за аренду и коммунальные платежи поступает частями).

**Уставный капитал:** 10 000 руб. (оплачен).

**Капитал:** 157 239 062,28 руб. (величина накопленной чистой прибыли).

**Кредиторская задолженность:** 2 610 490,76 руб. (оплата поставщику 252 928,76 руб., налоги 2 357 562,00 руб.)

**Доходы будущих периодов:** 36 379 433,20 руб. (доходы будущих периодов от целевого финансирования основных средств, полученных на строительство здания).

## 6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, **не выявлено**.

## 7. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

**Руководитель:** Козлова Анна Николаевна /ФИО/

**Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет:** Козлова Анна Николаевна /ФИО/

**Дата:** 31.03.2026