Общество с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ»

РФ, 108802, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ р-н Коммунарка,
ул. Сервантеса, д. 3, корп. 2, кв. 182, тел.: +7 901 774-50-90, e-mail: arturshukur@mail.ru
ОГРН 1227700156793, ИНН 7751218243

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ООО «Агентство». Юридический адрес — 108802, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коммунарка, ул. Сервантеса, д. 3, к. 2, кв. 182

2. Дата государственной регистрации — 22.03.2022 г.

Основной вид деятельности — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.
Единственным участником является Шукурлаев А.К. с долей 100%.

Директор-управляющий партнёр общества — Шукурлаев А.К.
Главный бухгалтер — Шукурлаев А.К.

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность.
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.
ООО «Агентство» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
ООО «Агентство» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

4. Информация о деятельности.
В 2025 году у общества деятельность отсутствовала.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор - управляющий партнёр _____ А.К. Шукурлаев