

# Общество с ограниченной ответственностью «Ладога»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО «Ладога» зарегистрировано 31.08.2020.

Адрес места нахождения: 196084, Санкт-Петербург г, Масляный пер, дом 7, литера А, помещение 223

Основные виды экономической деятельности :

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

Организация не имеет филиалов и представительств

Срок деятельности организации уставом не ограничен

Единственный орган управления Обществом: Управляющая компания ООО «Априори» в лице  
Генерального директора Степанова Д.В.

### 2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с российскими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

### 3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация учитывала основные средства по первоначальной стоимости.

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

В составе основных средств числится 2 объекта недвижимости и земельный участок.

#### 3.1. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 36 000 тыс. руб.

Начислено амортизации за отчетный период: 806 тыс. руб.

Поступило (приобретение): 0 тыс. руб.

Выбыло (списание): 0 тыс. руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 36 000 тыс. руб.

Накопленная амортизация на 31.12.2025: 4 234 тыс. руб.

### 4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

4.1. Доходы, признанные в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Доходы	Сумма, тыс. руб.
Выручка от сдачи в аренду	59 572
<b>ИТОГО:</b>	<b>59 572</b>

4.2 Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

<b>Состав затрат</b>	<b>Сумма , тыс. руб.</b>
Материальные затраты	9 943
Амортизация	806
Прочие расходы	3 066
<b>ИТОГО:</b>	<b>13 815</b>

## **5. Сведения об уставном капитале (УК)**

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 10 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Участники Общества:

Головкова О.Б. с долей 85%, номинальной стоимостью 8,5 тыс. руб.

Головкова С.Б. с долей 15%, номинальной стоимостью 1,5 тыс. руб.

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

## **6. Информация о связанных сторонах и контроле**

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является Генеральный директор Управляющая компания ООО «Априори» Степанова Д.В.

## **7. Прочая информация**

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Ладога" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

От имени ООО «Ладога»

Генеральный директор ООО «Априори»

Степанов Д.В.

25 марта 2026 г.