

# ПОЯСНЕНИЯ

## к упрощенной бухгалтерской отчетности ООО "Веста Строй Проект" за 2025 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью упрощенной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Веста Строй Проект" за 2025 год.

### 1. Общие сведения об организации

Показатель	Сведения
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Веста Строй Проект"
Сокращенное наименование	ООО "ВСП"
ИНН / КПП	9709013581 / 781101001
ОГРН	5177746086513
Адрес	192019, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Невская Застава, наб Обводного Канала, дом 14, литера Д, помещение 10-Н
Дата государственной регистрации	17.10.2017
Основные виды деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
Система налогообложения	ОСНО
Уставный капитал	5 млн.руб.
Участник общества	Романовская Людмила Борисовна, доля 100%
Генеральный директор	Романовская Людмила Борисовна
Главный бухгалтер	Романовская Людмила Борисовна
Обособленные подразделения, Филиалы, Представительства	Отсутствуют
Среднесписочная численность работников на 31.12.2025	1 человек
Обязательный аудит	Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту
СВЕДЕНИЯ из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр - 10.11.2017г. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства – Микропредприятие.

Организация осуществляет деятельность в форме общества с ограниченной ответственностью. Бухгалтерская отчетность составлена в российских рублях, единица измерения показателей - тыс. руб.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 7 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

## **2.2. Применяемые и неприменяемые ПБУ и (или) их отдельных положения**

Особенности применения ПБУ, ФСБУ и (или) их отдельных положений для субъектов малого предпринимательства, имеющих право на упрощенные способы учета и упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность::

- отражение существенных последствий изменений в учетную политику перспективно (пункт 15.1 ПБУ 1/2008);
- неприменение ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (ПБУ 4/99);
- неприменение ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные акты-вы»;
- неприменение ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- признание всех расходов по кредитам и займам прочими расходами (по ПБУ 15/2008);
- неприменение ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- неприменение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- последующая оценка всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется;
- отражение существенных ошибок прошлых лет на счете 91 (без ретроспективного пересчета, отражаемого по счету 84 согласно ПБУ 22/2010);
- применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с учетом преференций для организаций, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Отражение последствий изменения учетной политики перспективно.
- неприменение ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. включительно. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерских регистрах.
- Общество не раскрывает бухгалтерской отчетности информацию, которая предусмотрена подпунктами «б», «в», «ж»-«о» пункта 45, а также пунктами 46 и 47 ФСБУ 6/2020.
- начисление амортизации производственного и хозяйственного инвентаря одновременно в размере первоначальной стоимости объектов таких средств при их принятии к бухгалтерскому учету;
- признание расходов на приобретение (создание) объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления;
- списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам на расходы по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

## **2.3. Доходы, расходы**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).  
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

#### **2.4. Учет аренды**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

#### **2.5. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Общество не проверяет стоимость основных средств на обесценение.

В отчетном периоде ОС – отсутствовали.

#### **2.6. Учет нематериальных активов**

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07). Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

В отчетном периоде нематериальные активы – отсутствовали.

#### **2.7. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019, без создания резерва под обесценение запасов. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по ФИФО.

### **3. Составление бухгалтерской отчетности**

**3.1.** В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**3.2.** Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 4. Существенные положения учетного отражения показателей

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Запасы отражены по фактической себестоимости и включают товары для перепродажи, а также материалы и хозяйственные принадлежности.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражены в суммах, подлежащих получению и уплате по состоянию на отчетную дату.

#### 5. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Показатель	Код строки	На 31.12.2025, тыс. руб.	Комментарий
Материальные внеоборотные активы	1150	-	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-
Запасы	1210	1 082	В составе показателя отражены материалы, комплектующие, учитываемые на счете 10 для производства работ, а также, товары для продажи, учитываемы на счете 41
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 863	Включают остаток на расчетных счетах и в кассе.
Финансовые и другие оборотные активы	1240	12 802	Основную часть показателя составляет дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, выданные авансы Поставщикам, и иная дебиторская задолженность.
Капитал	1300	4 282	Включает уставный капитал – 5 000 тыс. руб. и непокрытый убыток - 718 тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	1410	2 700	Полученные долгосрочные займы от юридических лиц
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	8 765	Основную часть составляют текущие расчеты с поставщиками и подрядчиками. Также отражены текущие обязательства по налогам, страховым взносам и прочим расчетам.

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составила 15 747 тыс. руб. В 2025 году решений о начислении (выплате) дивидендов Обществом не принималось. Дивиденды не выплачивались.

#### 6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Показатель	2025 год, тыс. руб.	Комментарий
Выручка	56 954	Выручка получена от осуществления основной деятельности.
Расходы по обычным видам деятельности	(50 164)	Включают себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
в том числе себестоимость продаж	(49 017)	Себестоимость реализованных товаров и услуг.
Прочие доходы	-	-
Прочие расходы	(1 501)	Внереализационные расходы. Расходы по обслуживанию расчетных счетов и прочие внереализационные расходы. Расходы, не относящиеся к обычным видам деятельности.
Налог на прибыль	(663)	Текущий налог на прибыль организаций

Чистая прибыль	4 626	Финансовый результат отчетного года.
----------------	-------	--------------------------------------

По итогам 2025 года общество получило чистую прибыль в размере 4 626 тыс. руб. Показатели отчета о финансовых результатах соответствуют данным бухгалтерского учета за отчетный период.

#### **7. Прочая существенная информация**

По состоянию на 31 декабря 2025 года у общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы и представительства.

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

Иная существенная информация, подлежащая раскрытию для понимания показателей упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствует.

#### **8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена и подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор **ООО "ВСП"** Романовская Л.Б.