ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество Собственников Жилья "Корпус 2" ИНН 6312072403, ОГРН 1076300001568, дата регистрации 09.02.2007 г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. Кассы в организации не применяется.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 г. имеется 198 тысяч рублей.

На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 г. – 3 709 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 2449 тысяч рублей .

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 10080 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек.