ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности за 2025 год
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Раздел 1
Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной деятельностью "МАВЗ"
Сокращенное наименование	ООО "МАВЗ"
Адрес	121248, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, пр-кт Кутузовский, д. 1/7, кв. 17Н
ИНН/КПП	7730336486/773001001
ОКПО	85902980
ОГРН	1257700162367
Кем упрпавляется	Единолично генеральным директором

Основным видом деятельности ООО "МАВЗ" является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доходы от аренды и управления арендованным недвижимым имуществом являются доходами от обычных видов деятельности.

ООО "МАВЗ" относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухучета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ФЗ от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения - ОСНО.

Раздел 2
Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО "МАВЗ" на 2025 год утверждена приказом от 01.04.2025. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, т.е. использует двойную запись и не ведет регистров.

ООО "МАВЗ" применяет сокращенный план счетов, а именно:
- дебиторская и кредиторская задолженность отражения с применением счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами", без использования счетов 62,71,73,75,79;
- финансовые результаты отражаются на счете 99 "Прибыль и убытки", с использованием 90 и 91.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Принят критерий существенности равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом согласно пункта 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Раздел 3
Расшифровка основных средств и НМА

Объект ОС	На 31 декабря 2024(тыс.руб)	Изменения за период(тыс.руб.)			На 31 декабря 2025(тыс.руб.)
		Поступило	списано	амортизация	
Автомобиль	-	728	-	218	Первоначальная

легковой SKODA SUPERB					стоимость - 728 Накопленная амортизация - 218 Балансовая стоимость - 509

Раздел 4

Расшифровка запасов

ООО "МАВЗ" запасов не имеет

Раздел 5

Финансовые и другие оборотные активы

Статья расходов	На 31 декабря 2024(тыс.руб)	Изменения за период(тыс.руб.)		На 31 декабря 2025(тыс.руб.)
		Поступило	списано	
Размещение средств в депозит	-	172428	171235	1193
ЕНП	-	408	397	11
Краткосрочная ДЗ	-	2762	1800	961
ИТОГО				2165

Краткосрочная КЗ(пассив баланса)

Статья расходов	На 31 декабря 2024(тыс.руб)	Изменения за период(тыс.руб.)		На 31 декабря 2025(тыс.руб.)
		Поступило	списано	
КЗ по поставщикам и подрядчикам	-	17989	17833	156
КЗ по налогам в бюджет	-	2453	2359	94
КЗ по страховым взносам	-	157	137	20
КЗ по разным кредиторам и дебиторам	-	19132	18652	480
ИТОГО				750

Раздел 6

Доходы и расходы в разрезе видов деятельности

Итоговая величина доходов складывается из:
- выручка от основного вида деятельности (реализация услуг по аренде помещений (тыс.руб.)) = 12242

-расходы по обычным видам деятельности складываются из следующих показателей (тыс.руб):

Амортизация			218
Аренда помещения			9 720
Взносы в ФСС от НС и ПЗ			3
Компенсация коммульных услуг			880
Оплата труда			513
Прочие затраты			215

Страховые взносы			154
Транспортный налог			6
Услуги консалтинга			0,2
Услуги охраны			139
Услуги по пожарной безопасности			196
Услуги по страхованию			69
Услуги Сбис			26
ИТОГО			**12 139**

- прочие доходы складываются из полученных процентов по депозитам (тыс. руб.)=128 и компенсации страхования =69
- в прочих расходах отражаются расходы на услуги банков(тыс.руб.)=29 и госпошлина=7
-текущий налог на прибыль составляет(тыс.руб.)=66
-чистая прибыль по итогам финансовой деятельности за 2025г(тыс.ру.)=198

По итогам 2025 года капитал ООО "МАВЗ" составляет(тыс.руб.)= 1925:
-уставный капитал=1728
-чистая прибыль 2025г=198