Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «РегиоН»

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РегиоН» (далее - Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:
— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о финансовых результатах;
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РегиоН»
Сокращенное наименование	ООО «РегиоН»
Юридический адрес	660094, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Щорса, д.50, пом.149
Фактический адрес	660094, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Щорса, д.50, пом.149
Почтовый адрес	660094, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Щорса, д.50, пом.149
Телефон	+79059768655
Адрес электронной почты	region270819@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2461044758
Код ОКПО	94742558
Основной ОКВЭД	68.20.2 Аренда и управление нежилым недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
Среднесписочная численность сотрудников	1 человек

1.1. Информация о размере и структуре уставного капитала
Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.
100% принадлежит единственному учредителю — Павлову Вячеславу Юрьевичу.

1.2. Информация об органах управления
Единоличный исполнительный орган — директор Мелеш Владимир Юрьевич, Решение № 09 от 14.03.2026 г., с 17.03.2026 г. сроком на 5 лет.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами,
Нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора в связи с отсутствием в штате главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».
При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:
Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.
Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.
По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Запасы
Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.
Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.5. Учетная политика. Доходы и расходы
В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: Доходы от предоставления имущества в аренду, а также доходы от Деятельности вспомогательной прочей, связанной с перевозками.
В течении отчетного периода доходы по основному виду деятельности (предоставление имущества в аренду) отсутствовали.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Информация об основных средствах

Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.
Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование группы ОС	Элементы амортизации	
	СПИ	Способ начисления амортизации
Сооружения	85	Линейный

4. Информация о доходах и расходах

Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Тыс.руб.

Виды доходов/расходов	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка от реализации, всего в т.ч.:	1776	542
По основному виду деятельности	0	0
По дополнительному виду деятельности	1776	542
Расходы по обычным видам деятельности, всего в т.ч.	1572	351
Материальные затраты	1548	335
Затраты на оплату труда	11	8
Отчисления на социальные нужды	3	2
Прочие затраты	10	6

Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы, всего	23	23
В т.ч.		
Проценты к получению	23	23
Прочие расходы, всего	216	206
в том числе:		
Услуги банков	38	32
Налоги и сборы (земельный налог)	162	162
Штрафы по договорным обязательствам	16	4
Прочие расходы	-	8

5. Иная информация

5.1. Информация, раскрываемая ООО

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

5.2. Иная информация

Бенефициарным владельцем является единственный участник общества – Павлов Вячеслав Юрьевич

Директор ООО «РегионН» В.Ю. Мелеш