

Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТ»

Юридический адрес: Россия, 344010, г. Ростов-на-Дону, Красноармейская ул, дом № 198 А, оф.301
Лицензия на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных металлов
34/87300/0477 от 22.02.2012 г., 34МЕ00405 срок действия – бессрочно
ИНН 3436111787, КПП 616301001, ОГРН 1093453001652

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование – Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТ»
(сокращенное наименование ООО «БЭСТ»).

1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3436111787, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093453001652, дата государственной регистрации: 15 сентября 2009 года, код причины постановки на учет (КПП): 616301001.

1.3. Адрес юридического лица: 344000, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, д. 198А, офис 301

1.4. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства: Микропредприятие с 01.08.2016 г.

1.5 Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД - 46.72
Торговля оптовая металлами и металлическими рудами.

Код по ОКВЭД	Наименование вида деятельности
46.77	Торговля оптовая отходами и ломом
24.10	Производство чугуна, стали и ферросплавов
38.32.2	Обработка (переработка) лома и отходов драгоценных металлов
38.32.3	Заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов черных металлов
38.32.4	Заготовка, хранение, переработка и реализация лома и отходов цветных металлов
43.11	Разборка и снос зданий
43.12.3	Производство земляных работ
43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
46.90	Торговля оптовая неспециализированная
69.10	Деятельность в области права
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
77.39	Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
82.99	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

Добавлены следующие коды ОКВЭД:

- 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.20.29. Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом;
- 77.39.12. Аренда и лизинг железнодорожного транспорта и оборудования.

1.6. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек..

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств:

Наименование обособленного подразделения	Место нахождение ОП / регистрация	Дата постановки на учет	Численность
Обособленное подразделение ООО «БЭСТ» - площадка г. Камышин, Промзона	Волгоградская обл, Камышин г, Промышленная зона, Территория ООО "Пульс"	01.01.2015	
ОП "БЭСТ-Батайск" ООО "БЭСТ", ИНН 3436111787, КПП 614145001	Ростовская обл, г Батайск, ул Энгельса, д. 347_Е	31.01.2022	-

1.8. Информация о бенефициарных владельцах ООО «БЭСТ»

26.12.2024 г. Лубковский Александр Брониславович продал всю принадлежащую ему долю - 100 % доли в Уставном капитале ООО «БЭСТ», ОГРН 1093453001652, Депеняну Ашоту Рафиковичу и Даурову Астемиру Хасиновичу на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале общества 61AB0661614, который удостоверен Константиновой Татьяной Анатольевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированный в реестре № 61/73-н/61-2024-6-255.

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения, - 14.01.2025 г., номер записи – 2256100225401.

Информация о бенефициарных владельцах: физических лиц - 2, юридических лиц – 0. Физические лица имеют преобладающее участие в уставном капитале ООО «БЭСТ»:

№	Статус участника	ФИО/ Наименование	Размер доли в уставном капитале	Сведения об отчуждении доли третьим лицам
1	Физическое лицо	Гражданин РФ Депенян Ашот Рафикович	5 000,00 руб. 50%	нет
2	Физическое лицо	Гражданин РФ Дауров Астемир Хасинович	5 000,00 руб. 50%	нет

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: - Лубковский А.Б. (приказ № 2 от 10.01.2012,

Приказ № 1 от 21.12.2016 г.

приказ № 19 от 20.12.2021 г.).

Главный бухгалтер Общества: - Лубковский А.Б. (приказ № 3 от 10.01.2012).

2. Основания составления отчетности

Учетная политика утверждена 27.12.2024 г., Приказ № 12-1.

ООО «БЭСТ» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» - микропредприятием.

Бухгалтерский учет ведется посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В связи с тем, что организация является микропредприятием при ведении бухгалтерского учета не применяются стандарты:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни осуществляется в рублях и копейках.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской

Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

3. Информация об учетной политике Общества в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.

3.1 Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

3.2 Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.4. Основные средства.

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 6/2020 "Основные средства";
- ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим:

- организация не применяет порядок корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, предусмотренный ФСБУ 6/2020;
- организация не проверяет основные средства на обесценение;
- информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном

забалансовом счете. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

В составе основных средств баланса числятся:

1. Основные средства, которые не подлежат амортизации.

Информация о стоимости основных средств, которые не подлежат амортизации на 31.12.2025 г.:

Земельные участки:	Стоимость на отчетную дату 31.12.2025, руб.
Земельный участок 61:46:0010201:29	6 268 314,80
Земельный участок 61:46:0010201:399	3 676 863,49
Земельный участок 61:46:0010201:424	7 415 769,25
Земельный участок 61:46:0010201:426	10 926 926,94
Земельный участок 61:46:0010201:427	6 153 140,89
Земельный участок 61:46:0010201:5788	74 255 346,80
ИТОГО:	108 696 362,17

2. Основные средства, которые подлежат амортизации.

Основные средства – объекты недвижимости, ранее приобретенные полностью самортизированы. Информация об основных средствах – объектах недвижимости в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации на конец отчетного периода – 31.12.2025 г.:

Недвижимое имущество	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Административно-бытовой корпус КН 61:46:0010201:540	22.05.2024	46 503 652,89	46 503 652,89
Гараж КН 61:46:0010201:898	22.05.2024	1 999 183,36	1 999 183,36
Гараж РМК-91 КН 61:46:0010201:986	22.05.2024	5 652 392,94	5 652 392,94
Деревообрабатывающий цех №45 КН 61:46:0010201:858	22.05.2024	3 248 049,57	3 248 049,57
Здание блока цехов КН 61:46:0010201:562	22.05.2024	24 276 800,88	24 276 800,88
Здание гаража, КН 61:46:0010201:5502	22.05.2024	193 121,92	193 121,92
Здание кузнечно-прессового цеха КН 61:46:0010201:966	22.05.2024	379 698,76	379 698,76
Здание проходной КН 61:46:0010201:5501	22.05.2024	37 517,94	37 517,94
Здание РМЦ КН 61:46:0010201:716	22.05.2024	2 129 676,66	2 129 676,66
Канализация внутриплощадочная хоз., инв.№00010063	22.05.2024	527 951,33	527 951,33

Недвижимое имущество	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Канализация дождевая К2 ф400, инв.№00010353	22.05.2024	272 065,16	272 065,16
Канализация ливневая на территории, инв.№00010059	22.05.2024	664 937,54	664 937,54
Котельная завода, ГРП 61:46:0010201:690	22.05.2024	4 325 442,82	4 325 442,82
Линия кабельная, инв.№00010401	22.05.2024	1 558 430,60	1 558 430,60
ЛЭП 6 Квт от БТ-3 завода, инв.№00010056	22.05.2024	188 950,20	188 950,20
ЛЭП кабельная 6Квт от БТ2 до завода, инв.№00010060	22.05.2024	592 327,08	592 327,08
Мазутохранилище и мазутонасосная КН 61:46:0010201:987	22.05.2024	1 548 542,35	1 548 542,35
Материальный склад КН 61:46:0010201:842	22.05.2024	1 137 519,02	1 137 519,02
Насосная пожаротушения КН 61:46:0010201:568	22.05.2024	512 391,94	512 391,94
Насосная станция КН 61:46:0010201:900	22.05.2024	557 933,48	557 933,48
Нежилое здание КН 61:46:0010201:5192	22.05.2024	737 882,78	737 882,78
Нежилое здание КН 61:46:0010201:5500	22.05.2024	2 183 247,57	2 183 247,57
Ограждение территории подъездных жд.путей, инв.№00010356	22.05.2024	546 774,16	546 774,16
Очистные сооружения дождевых стоков КН 61:46:0010201:566	22.05.2024	290 705,27	290 705,27
подстанция трансформ. комплекс 2КТП-1000, инв.№00001412	22.05.2024	113 595,70	113 595,70
Подстанция трансформ. комплекс КТП-1000, инв.№00001406	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Подстанция трансформ. комплекс КТП-1000, инв.№00001410	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Подъездной железнодорожный путь, сооружение КН 61:46:0010201:569	22.05.2024	17 731 648,33	17 731 648,33
Полуавтомат Минаркмиг 180, инв.№000000646	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Проходная завода КН 61:46:0010201:815	22.05.2024	996 064,49	996 064,49
Распределительные устройства РУ-6кв-4, инв.№000000838	22.05.2024	184 482,10	184 482,10
Растворный цех КН 61:46:0010201:967	22.05.2024	705 821,26	705 821,26

Недвижимое имущество	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Сети внеплощадочные водосн., инв.№00010039	22.05.2024	191 299,79	191 299,79
Сети внеплощадочные водосн., инв.№00010040	22.05.2024	425 735,89	425 735,89
Система трубная ПП-2-6-2-11, инв.№00002003	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Склад №64 КН 61:46:0010201:973	22.05.2024	935 193,53	935 193,53
Склад КН 61:46:0010201:856	22.05.2024	911 991,82	911 991,82
Склад металла и загот.отделение КН 61:46:0010201:720	22.05.2024	13 076 609,85	13 076 609,85
Склад металла КН 61:46:0010201:925	22.05.2024	10 783 667,05	10 783 667,05
Склад соли КН 61:46:0010201:717	22.05.2024	325 797,53	325 797,53
Склад электроматериалов КН 61:46:0010201:816	22.05.2024	422 345,70	422 345,70
Станция насосная канализационная 61:46:0010201:719	22.05.2024	118 097,74	118 097,74
Трансформатор подстанции ТП-4, инв.№00001910	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Трансформаторная подстанция конд, ус ТП-5, инв.№00001911	22.05.2024	100 000,00	100 000,00
Трубопровод напорный ф 100 L-400м, инв.№00010354	22.05.2024	116 448,90	116 448,90
Трубопровод напорный ф 250 L-990м, инв.№00010355	22.05.2024	247 368,06	247 368,06
Трубопровод обратный обств.потреб.ф-0,057; L-639, инв.№00010437	22.05.2024	100 711,61	100 711,61
Участок ЦСМК загот.с уч.просечки КН 61:46:0010201:971	22.05.2024	4 814 202,29	4 814 202,29
Цех ЛКСМ со складом готовой продукции и бытовыми помещениями КН 61:46:0010201:561	22.05.2024	38 029 592,67	38 029 592,67
Цех резервуарных металлоконструкций КН 61:46:0010201:590	22.05.2024	76 158 560,97	76 158 560,97
Цех рулонирования КН 61:46:0010201:567	22.05.2024	10 617 047,02	10 617 047,02
Итого		277 671 478,52	277 671 478,52

3.5. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с:

- ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы";
- ФСБУ 26/2022 "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим организация:

- не проверяет капитальные вложения в НМА и НМА на обесценение и не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности результат такого обесценения;

- в сумму фактических затрат при признании капитальных вложений в НМА включает только суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю), без учета НДС, подлежащего вычету. Иные затраты признаются расходами текущего периода;

- при осуществлении капитальных вложений в НМА неденежными средствами (полностью или частично), считает фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) балансовую стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг;

- не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию, предусмотренную подп. "б", "в", "д", "з" - "л" п. 49 ФСБУ 14/2022.

К объектам НМА относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 14/2022, и стоимостью 100 000 рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их НМА, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Оценка НМА после признания осуществляется по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

В настоящее время нематериальных активов на балансе не имеется.

3.6 Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Приобретенные запасы учитываются по фактической себестоимости с применением счета 10 "Материалы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019

3.7. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3.8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

3.9. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

3.10. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

В результате продажи доли в уставном капитале ООО «БЭСТ» на основании Протокола № 1 Общего собрания участников ООО «БЭСТ» от 27.12.2024 года было принято решение о направлении средств финансовой помощи участника ООО «БЭСТ» в период с 21.12.2011 года по 26.12.2024 г.- Лубковского Александра Брониславовича в сумме 130 520 540,67 руб. на добавочный капитал на счет 83.09 «Добавочный капитал. Другие источники». Затем добавочный капитал, образованный за счет внесенных денежных средств в качестве безвозмездной помощи единственного участника Общества (в период с 21.12.2011 года по 26.12.2024 г.- Лубковского Александра Брониславовича в сумме 130 520 540,67 руб.), направлен на погашение убытка Общества за 2024 год.

3.11. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет займов и кредитов, а также процентов по ним ведется согласно ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам кредитам».

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

3.12. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99)..

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи» в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (пояснения к счету 26).

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи товаров признается по завершению выполнения работы, оказания услуги и реализации товаров в соответствии с ПБУ 9/99.

Расходы организация учитывает в порядке установленным ПБУ 10/99.

3.13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период.

4.1 Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

4.2 Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

4.3 Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Дата составления текстовых пояснений ООО «БЭСТ» 27 марта 2026 года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО «БЭСТ» А.Б. Лубковский

