

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСЖ “Радищева 4/1”

1. Общие сведения об организации

ТСЖ “Радищева 4/1” является товариществом собственников недвижимости, осуществляющим управление многоквартирным домом по адресу: 659322, Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Радищева, д.4/1 ИНН 2204075720, ОГРН 1152204002950.

2. Основные положения учетной политики

Учет ведется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

Денежные средства учитываются на счете 51 “Расчетный счет”

Целевые средства учитываются на отдельном счете

Отчетность формируется в тысячах рублей

3. Пояснения к показателям баланса

3.1. Активы организации

Денежные средства на конец 2025 года составили 868 тыс. руб. (рост на 156 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом)

Отсутствуют материальные и нематериальные внеоборотные активы

Отсутствуют запасы и финансовые вложения

3.2. Пассив организации

Целевые средства являются единственным источником формирования пассива (868 тыс. руб.)

Отсутствуют заемные средства и кредиторская задолженность

4. Анализ движения целевых средств

На начало 2025 года остаток составлял 496 тыс. руб.

За год поступило 876 тыс. руб., в том числе:

Взносы и целевые поступления - 868 тыс. руб.

Прочие поступления - 8 тыс. руб.

Расходы за год составили 1278 тыс. руб. на содержание организации

На конец года образовался остаток средств 94 тыс. руб.

5. Анализ финансовых результатов

Прочие доходы составили 4 тыс. руб.

Отсутствуют расходы по обычным видам деятельности

Отсутствуют проценты к уплате и налог на прибыль

6. Существенные события после отчетной даты

На момент составления отчетности существенных событий, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

7. Оценка основных рисков

Риск несвоевременного поступления целевых взносов

Риск превышения фактических расходов над запланированными

8. Информация о государственной помощи

Государственная помощь в отчетном периоде не оказывалась.