

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИА
ДИАЛОГ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «РИА ДИАЛОГ»

1.2. Юридический адрес: г. Казань, ул. Павлюхина, д. 110Г, офис 1024

1.3. Дата государственной регистрации 20.08.2018

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РИА ДИАЛОГ» осуществляет деятельность в сфере управления недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32). Организация применяет упрощенную систему налогообложения и относится к субъектам малого предпринимательства.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4 шлагбаума.

3. Активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса составила 32 169 тыс. руб. Структура активов сформирована преимущественно оборотными активами. Основную долю составляет дебиторская задолженность, сформированная в рамках расчетов с контрагентами в ходе обычной хозяйственной деятельности.

4. Пассивы

Источники формирования активов представлены собственным капиталом и краткосрочными обязательствами. Кредиторская задолженность сформирована в рамках расчетов с поставщиками и подрядчиками и соответствует объему текущей деятельности организации. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.