

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период							
		На начало года	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	на конец периода			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период							
		На начало года	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	на конец периода			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период						
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода
-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода		
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	1 570 286	(1 052 505)	21 100	(25 113)	17 304	(149 809)	-	-	-	1 566 273	(1 185 011)
в том числе:	3а 2024 г.	1 526 918	(943 499)	83 045	(41 937)	41 937	(150 944)	-	-	-	1 570 286	(1 052 505)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		На конец периода		
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	30 698	-	-	1 311	-	-	-	30 698	1 311
в том числе:	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего	амортизируемые основные средства - всего	неамортизируемые основные средства - всего
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основные средства, потребительские свойства которых с течением времени изменяются	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего
основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
основные средства, представленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-
основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Изменения за период					
	На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств
	фактические затраты	накопленное обесценение				
Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	15 360	-	-	(200)	9 924	-	-	-	15 160	-	-
	За 2024 г.	18 060	-	200	(2 900)	6 007	-	-	-	15 360	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	15 360	-	-	(200)	9 924	-	-	15 160	-	-	-
За 2024 г.	18 060	-	200	(2 900)	6 007	-	-	15 360	-	-	-	
Итого												

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 142 295	-	9 232 948	(9 612 826)	-	-	-	X	1 762 417	-	
	За 2024 г.	1 753 669	-	10 894 104	(10 505 478)	-	-	-	X	2 142 295	-	
в том числе:	За 2025 г.	783 047	-	3 332 538	(3 388 773)	-	-	-	-	726 813	-	
	За 2024 г.	676 833	-	4 021 002	(3 914 788)	-	-	-	-	783 047	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	За 2025 г.	1 358 594	-	5 900 306	(6 223 352)	-	-	-	-	1 035 548	-	
	За 2024 г.	1 075 946	-	6 872 770	(6 590 122)	-	-	-	-	1 358 594	-	
Прочие запасы и затраты	За 2025 г.	654	-	104	(701)	-	-	-	-	55	-	
	За 2024 г.	889	-	332	(568)	-	-	-	-	654	-	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода			
		На начало года		поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	на расходы										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 460 253	(135 079)	11 525 020	8 461	8 461	(9 861 650)	(938)	(84 490)	-	1 072 404	(107 617)			
	За 2024 г.	843 296	(136 628)	11 302 859	6 137	6 137	(8 660 111)	(435)	(11 388)	-	1 460 253	(135 079)			
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	247 953	(135 079)	6 336 758	-	-	(6 017 521)	(9)	(84 490)	-	482 692	(107 617)			
	За 2024 г.	462 332	(136 628)	5 731 681	-	-	(5 934 673)	-	(11 388)	-	247 953	(135 079)			
Авансы выданные	За 2025 г.	521 896	-	2 209 439	-	-	(2 317 871)	-	-	-	413 463	-			
	За 2024 г.	192 263	-	2 673 179	-	-	(2 343 110)	(435)	-	-	521 896	-			
Прочая	За 2025 г.	707 460	-	3 081 950	8 461	8 461	(1 649 779)	(929)	-	-	172 909	-			
	За 2024 г.	212 877	-	2 990 036	6 137	6 137	(481 483)	-	-	-	707 460	-			
Итого	За 2025 г.	1 460 253	(135 079)	11 525 020	8 461	8 461	(9 861 650)	(938)	(84 490)	X	1 072 404	(107 617)			
	За 2024 г.	843 296	(136 628)	11 302 859	6 137	6 137	(8 660 111)	(435)	(11 388)	X	1 460 253	(135 079)			

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)				на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 676 652	12 846 476	21 106	(12 945 603)	(21 970)			2 696 170
	За 2024 г.	3 443 661	12 867 291	20 174	(11 666 771)	(48 572)			3 676 652
в том числе:	За 2025 г.	717 645	4 150 375	3 068	(4 434 542)	(20 090)			416 455
	За 2024 г.	1 217 365	4 901 722	75	(5 352 946)	(48 572)			717 645
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	493 370	1 752 280	-	(1 498 253)	(85)			747 311
	За 2024 г.	377 410	1 673 545	-	(1 557 585)	-			493 370
Авансы полученные	За 2025 г.	869 819	2 776 909	14 924	(3 198 147)	-			267 044
	За 2024 г.	328 837	2 300 220	16 817	(1 570 435)	-			869 819
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 521 198	3 352 357	-	(3 663 459)	-			1 210 097
	За 2024 г.	1 374 011	3 158 643	-	(3 011 456)	-			1 521 198
Кредиты	За 2025 г.	30 445	105 434	-	(129 441)	-			6 438
	За 2024 г.	103 027	78 896	-	(151 478)	-			30 445
Займы	За 2025 г.	44 176	709 122	3 114	(21 761)	(1 795)			48 824
	За 2024 г.	43 011	754 265	3 282	(22 872)	-			44 176
Прочая	За 2025 г.	3 676 652	12 846 476	21 106	(12 945 603)	(21 970)	X		2 696 170
	За 2024 г.	3 443 661	12 867 291	20 174	(11 666 771)	(48 572)	X		3 676 652

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	50 548	35 738	(61 361)	(4 756)	20 169
	За 2024 г.	65 364	48 234	(61 735)	(1 315)	50 548
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	807 188	1 187 672	1 119 600
Выданные - всего	41 162	41 162	214 552

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	3 282 902	3 357 339
Затраты на оплату труда	664 651	714 186
Отчисления на социальные нужды	194 573	207 042
Амортизация	149 373	149 201
Прочие затраты	313 444	88 677
Итого по элементам	4 604 943	4 516 445
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(323 046)	(282 648)
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 281 897	4 233 797

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах общества с ограниченной ответственностью
«Белдорстрой» за 2025 г.**

1. Основные сведения об организации

Юридический и фактический адрес: 308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, д. 23 А

Общество зарегистрировано в инспекции Федеральной налоговой службы по г. Белгороду
22.11.2004 г.

ИНН 3113100241, КПП 312301001, ОГРН 1043103501627

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Основной вид деятельности Общества - строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Участниками Общества являются:

- Степашов Николай Евгеньевич 51%;
- Степашов Владимир Николаевич 49%

Высшим органом управления в Обществе является общее собрание участников Общества.

Единоличным исполнительным органом управления в Обществе является генеральный директор - Степашов Николай Евгеньевич.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей.

Средняя численность работников составила 706 человек.

2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Аффилированными лицами и связанными сторонами Общества являются:

- Степашов Николай Евгеньевич - учредитель, генеральный директор
- Степашов Владимир Николаевич – учредитель, зам. генерального директора
- ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ», ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ», ООО «СТРОИТЕЛЬ», ООО «КАПИТАЛЬ», ООО «СТРОЙ ГРУПП» - связанные компании.

Конечный бенефициар - Степашов Николай Евгеньевич

В 2025 году со связанными сторонами и аффилированными лицами осуществлялись следующие хозяйственные операции:

№ п/п	Наименование организации, ФИО (аффилированного лица)	Характер сделки, дата № договора
1	ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ»	Договор № 471/23-БДС от 01.07.2023 услуги строительного контроля
2	ООО «ДОРЭКСПОРТ»	договор № 336/23-БДС от 01.05.2023 г. аренды Установка по производству бетона ELKONMIX-60 QUICK MASTER
3	ООО «ДОРЭКСПОРТ»	Договор №147/21-БДС от 10.03.21 (КДМ)
4	ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ»	Договор 1/БДП от 07.02.2011 аренда техники
5	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Договор подряда № 270/25-БДС от 23.07.2025 г. Выполнение работ в составе мероприятий по содержанию автомобильной дороги км 21+815 "Магистраль 1-1"
6	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Договор субподряда № 195/25-БДС от 29.05.2025 г. Благоустройство общественных пространств в г. Белгороде (Набережная рек Везелка и Северский Донец)
7	ООО «КАПИТАЛЬ»	Договор АМ-51/2015 от 01.04.2015 аренда офиса
8	ООО «СТРОЙ ГРУПП»	договор № 349/24-БДС от 02.09.2024 г. аренды строит техники (экскаватор 8198 EX)

Задолженность Общества по расчетам со связанными сторонами, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г., составила:

- ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ» - 2 050,00 руб.
- ООО «ДОРЭКСПОРТ» - 66 021 075,24 руб.
- ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ» - 00,00 руб.
- ООО «СТРОИТЕЛЬ» - 6 742 327,09 руб.
- ООО «СТРОЙ ГРУПП» - 9 602 760,78 руб.

Задолженность связанных сторон перед Обществом, отраженная в бухгалтерском балансе, по состоянию на 31.12.2025 г., составила:

- ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ» - 496 309,04 руб.
- ООО «ДОРЭКСПОРТ» - 19 483 150,77 руб.
- ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ» - 577 414,38 руб.
- ООО «СТРОИТЕЛЬ» - 1 325 161,74 руб.
- ООО «СТРОЙ ГРУПП» - 00,00 руб.

В 2024 году со связанными сторонами и аффилированными лицами осуществлялись следующие хозяйственные операции:

№ п/п	Наименование организации, ФИО (аффилированного лица)	Характер сделки, дата № договора
1	ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ»	Договор № 471/23-БДС от 01.07.2023 услуги строительного контроля
2	ООО «ДОРЭКСПОРТ»	Договор № 336/23-БДС от 01.05.2023 г. аренды Установка по производству бетона ELKONMIX-60 QUICK MASTER
3	ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ»	договор № 5/3-БДП/2023 от 19.06.2023 на инж.изыскания песчаный карьер
4	ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ»	договор № 9/3-БДП/2023 от 28.08.2023 буровые работы Набок.сады
5	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	договор субподряда №472/23-БДС от 25.05.2023 г. Содерж-е ав/дороги М-2 "Крым"
6	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Договор субподряда № 547/23-БДС от 15.08.2023 г. Изготовление и монтаж забора с пиками со стойкой и калиткой 351 п.м
7	ООО «КАПИТАЛЬ»	Договор АМ-51/2015 от 01.04.2015 аренда офиса
8	ООО «СТРОЙ ГРУПП»	договор №2/23-БДС от 01.01.2023 г. аренды строит техники (экскаватор 8198 EX)

Задолженность Общества по расчетам со связанными сторонами, отраженная в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 г., составила:

- ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ» - 8 090 764,83 руб.
- ООО «ДОРЭКСПОРТ» - 27 105 390,48 руб.
- ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ» - 358 512,97 руб.
- ООО «СТРОИТЕЛЬ» - 31 784 284,25 руб.
- ООО «СТРОЙ ГРУПП» - 00,00 руб.

Задолженность связанных сторон перед Обществом, отраженная в бухгалтерском балансе, по состоянию на 31.12.2024 г., составила:

- ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ» - 00,00 руб.
- ООО «ДОРЭКСПОРТ» - 00,00 руб.
- ООО «БЕЛДОРПРОЕКТ» - 5 255 000,00 руб.
- ООО «СТРОИТЕЛЬ» - 00,00 руб.
- ООО «СТРОЙ ГРУПП» - 9 515 380,21 руб.

3. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основному управленческому персоналу были выплачены краткосрочные вознаграждения:
за 2025 год:

- заработная плата – 6 419,67 тыс. руб.;
- страховые взносы – 1 791,55 тыс. руб.

за 2024 год:

- заработная плата – 7 062,79 тыс. руб.;
- страховые взносы – 1 728,93 тыс. руб.

4. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации за 2025 год составили: 5 042 150 тыс. руб. (без НДС);

Доходы от реализации за 2025 год представлены следующими видами деятельности (более 6 % от общей суммы доходов от реализации):

- содержание и текущий ремонт, а/дорог - 3 681 297 тыс. руб.;
- новое строительство и капремонт дорог - 75 662 тыс. руб.;
- благоустройство ИЖС - 560 946 тыс. руб.;
- услуги по аренде - 724 245 тыс. руб.

Доходы от реализации за 2024 год составили: 4 660 974 тыс. руб. (без НДС);

Доходы от реализации за 2024 год представлены следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы доходов от реализации):

- содержание, а/дорог - 3 101 613 тыс. руб.;
- новое строительство и реконструкция дорог - 1 500 555 тыс. руб.

5. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2025 год составляет 4 031 182 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2025 год представлена следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы себестоимости продаж):

- содержание и текущий ремонт, а/дорог - 3 435 490 тыс. руб.;
- новое строительство и капремонт дорог - 63 340 тыс. руб.;
- благоустройство ИЖС - 517 227 тыс. руб.
- услуги по аренде - 15 125 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2024 год составляет 3 971 798 тыс. руб.

Себестоимость продаж за 2024 год представлена следующими видами деятельности (более 5 % от общей суммы себестоимости продаж):

- содержание, а/дорог - 2 490 256 тыс. руб.;
- новое строительство и реконструкция дорог - 1 424 758 тыс. руб.

6. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2025 году

представляет собой прибыль в сумме 760 253 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2024 году представляет собой прибыль в сумме 427 177 тыс. руб.

7. Прочие доходы

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 40 053 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- доходы, связанные с реализацией основных средств - 917 тыс. руб.;
- доходы, связанные с реализацией прочего имущества - 8 731 тыс. руб.;
- доходы, связанные со сдачей имущества в аренду – 8 947 тыс. руб.;
- доходы в виде восстановленных оценочных резервов – 0 тыс. руб.;
- прочие доходы – 21 458 тыс. руб.

Сумма прочих доходов в 2024 году составила 119 576 тыс. руб. и представлена следующими видами доходов:

- доходы, связанные с реализацией основных средств – 14 169 тыс. руб.;
- доходы, связанные с реализацией прочего имущества - 28 263 тыс. руб.;
- доходы, связанные со сдачей имущества в аренду – 14 528 тыс. руб.;
- доходы в виде восстановленных оценочных резервов - 11 388 тыс. руб.;
- прочие доходы – 51 228 тыс. руб.

8. Прочие расходы

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 227 932 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- расходы, связанные с реализацией прочего имущества - 520 тыс. руб.;
- расходы, связанные со сдачей имущества в аренду – 0 тыс. руб.;
- расходы в виде образованных оценочных резервов - 52 272 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности – 933 тыс. руб.;
- прочие расходы – 174 207 тыс. руб.

Сумма прочих расходов в 2024 году составила 176 745 тыс. руб. и представлена следующими видами расходов:

- расходы, связанные с реализацией прочего имущества- 28 126 тыс. руб.;
- расходы, связанные со сдачей имущества в аренду – 16 тыс. руб.;
- расходы в виде образованных оценочных резервов- 9 839 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности – 447 тыс. руб.;
- гарантийный ремонт – 40 219 тыс. руб.;
- прибыль (убыток) прошлых лет – 19 962 тыс. руб.;
- прочие расходы – 78 136 тыс. руб.

9. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 140 133 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль составил 112 249 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль составляет 25 %.

Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета составила 283 269 тыс. руб.

10. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом б/н от «29 » декабря 2024 г.

Учет основных средств и капитальных вложений с 01.01.2025 г. осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения». Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» осуществлялся перспективно, - были скорректированы показатели по основным средствам на 31.12.2025 г.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

При этом данное условие не распространяется на следующие категории основных средств:

- здания и сооружения;
- транспортные средства.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на за балансовый учет.

Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшийся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель;
- иное.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.

Учет материальных ценностей, извлекаемых из ОС при ликвидации (модернизации, ремонте, текущем содержании и т.д.), зависит от вида ожидаемого использования этих ценностей.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев, они продолжают учитываться в составе ОС. При необходимости уточняются единица учета ОС и элементы амортизации. Балансовая стоимость ОС в части, приходящейся на извлекаемые ценности, не списывается, какие-либо новые активы и (или) доходы не признаются.

Если извлекаемые ценности предназначены для использования или продажи в течение не более чем 12 месяцев либо в рамках обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, то они признаются в составе запасов.

Они оцениваются по наименьшей из величин:

- а) стоимости, по которой учитываются аналогичные запасы (в том числе с учетом их обесценения), приобретаемые в рамках обычного операционного цикла;
- б) суммы балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением ценностей и приведением их в состояние, необходимое для потребления (продажи, использования) в качестве запасов.

Если извлекаемые ценности предназначены для продажи вне рамок обычного операционного цикла, то они признаются долгосрочными активами к продаже.

Исключения:

- а) предполагаемая сумма поступлений от продажи таких ценностей, как ожидается, не превысит или несущественно превысит предполагаемую сумму затрат, необходимых для их извлечения, подготовки к продаже и осуществления продажи. В этом случае остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается без признания каких-либо активов;

б) извлекаемые ценности проданы до завершения отчетного периода, в котором наступила дата, на которую они были бы признаны. В таком случае выбытие ОС (частичное выбытие) и извлечение ценностей рассматриваются как единый факт хозяйственной жизни, который учитывается согласно п. 44 ФСБУ 6/2020.

Принимаемые к учету активы оцениваются по балансовой стоимости основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности. Извлекаемые ценности в обоих случаях принимаются к учету на наиболее раннюю из следующих дат:

- а) дата, когда использование основного средства (части основного средства) прекращено;
- б) дата, когда извлекаемые ценности физически отделены от основного средства.

Если извлекаемые ценности предполагается утилизировать, то остаточная балансовая стоимость основных средств в части, приходящейся на извлекаемые ценности, списывается. Какие-либо новые активы при этом не признаются.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

На дату единовременной корректировки также признается накопленное обесценение, рассчитанное по правилам МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов". Накопленная амортизация рассчитывается по правилам ФСБУ 6/2020 исходя из ранее признанной первоначальной стоимости (без ее пересчета), ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в год.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражаются перспективно.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы организации оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин - фактическая себестоимость запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается одним из следующих способов:

- по ФИФО.

Учет аренды (лизинга) с 01.01.2022 г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2025 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2025 г. не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Общество не применяло ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекло до конца 2024 г.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Резервы по сомнительным долгам Общества в отчетном году создаются по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2024 г. составила 135 079 тыс. руб., на 31.12.2025 г. – 107 617 тыс. руб.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» и счете 23 «Вспомогательное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а так же выполнением работ и оказанием услуг относятся: амортизация производственного оборудования, стоимость сырья, затраченного на производство продукции, расходы на оплату труда производственного персонала, расходы на страховые взносы с ФОТ производственного персонала.

Общепроизводственные затраты учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце месяца списываются на счет 20 «Основное производство» и счет 23 «Вспомогательное производство» с распределением затрат по видам номенклатуры.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

– по оплате отпусков.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации и среднедневной заработной платы на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Курс ЦБ РФ на отчетную дату:

руб.

Валюта	Курс на 31.12.2025	Курс на 31.12.2024	Курс на 31.12.2023
Доллар США	78,2267	101.6797	89.6883
Евро	95,00	106.1028	99.1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Порядок определения и исправления ошибок в бухгалтерском учете

В целях применения ПБУ 22/2010 существенной признается ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса, содержащей исправленный показатель, или значение группы статей Отчета о финансовых результатах и (или) других форм бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

11. Информация, связанная с использованием денежных средств

Размещение денежных средств на депозитных счетах в 2025 году и 2024 году не осуществлялось.

12. Информация, связанная с полученными/выданными обеспечениями

В учете Общества числятся следующие полученные и выданные обеспечения (тыс. руб.):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	807 188	1 187 672	1 119 600
в том числе:			
Банковские гарантии	807 188	1 187 672	1 119 600
Выданные - всего	41 162	41 162	214 552
в том числе:			
Залоги и поручительства	41 162	41 162	214 552

13. Расшифровка показателей строк бухгалтерского баланса «Права пользования активами» и «Арендные обязательства» по состоянию на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. по договорам аренды. Раскрытие информации о процентах, начисленных на задолженность по арендным платежам.

В соответствии ФСБУ № 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» сформированы следующие права пользования активами и арендные обязательства (тыс. руб.):

Объект аренды, договор	Срок аренды	Ставка дисконтирования	ППА на 01.01.2025г	Арендное обязательство на 01.01.2025г.	ППА на 31.12.2025г.	Арендное обязательство на 31.12.2025г.
БЕЛФИН ООО, в том числе:		-	158 635	101 375	51 722	51 581
2752/21-БФ от 20.10.2021 г. договор лизинга Экскаватор колесный JCB JS160W EX 6865	38	-	5659	377	0	0
2904/22-БФ от 12.10.2022 г. договор лизинга седельн.тягач X 081 СК	37	-	5253	2 258	0	0
2904/22-БФ от 12.10.2022 г. договор лизинга седельн.тягач X 337 CM	37	-	5253	2 258	0	0
2904/22-БФ от 12.10.2022 г. договор лизинга седельн.тягач X 996 BM	37	-	5253	2 258	0	0
2906/22-БФ от 12.10.2022 г. договор лизинга ТС BA 1340 прицеп KASSBOHRER LOWBED	37	-	5 048	2 076	0	0
2907/22-БФ от 15.11.2022 г. договор лизинга BA 2201 GRUNWALD п/прицеп-самосв. спец-й	37	-	3 034	1 355	0	0
2907/22-БФ от 15.11.2022 г. договор лизинга BA 2202 GRUNWALD п/прицеп-самосв. спец-й	37	-	4 106	1 355	0	0
2907/22-БФ от 15.11.2022 г. договор лизинга BA 2203 GRUNWALD п/прицеп-самосв. спец-й	37	-	4 106	1 355	0	0

2909/22-БФ от 19.10.2022 г. договор лизинга EX 8737 Экскаватор гусеничный SANY, SY330H	39	-	8 820	5 038	0	0
2909/22-БФ от 19.10.2022 г. договор лизинга EX 8738 Экскаватор гусеничный SANY, SY330H	39	-	8 820	5 038	0	0
2918/22-БФ от 09.11.2022 г. договор лизинга BA 1494 GRUNWALD полуприцеп- самосвальный специализ-й	37	-	2 604	1 180	0	0
2918/22-БФ от 09.11.2022 г. договор лизинга BA 1495 GRUNWALD полуприцеп- самосвальный специализ-й	37	-	2 604	1 180	0	0
2918/22-БФ от 09.11.2022 г. договор лизинга BA 1496 GRUNWALD полуприцеп- самосвальный специализ-й	37	-	2 604	1 180	0	0
2926/22-БФ от 09.11.2022 г. договор лизинга BA 1498 GRUNWALD п/прицеп-самосв. спец-й	37	-	2 604	1256	0	0
2926/22-БФ от 09.11.2022 г. договор лизинга BA 1499 GRUNWALD п/прицеп-самосв. спец-й	37	-	2 604	1256	0	0
2930/22-БФ от 29.11.2022 г. договор лизинга X 442 CX самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	38	-	5 840	2 889	0	0
2931/22-БФ от 29.11.2022 г. договор лизинга X 429 CX самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	38	-	5 840	2 889	0	0
2932/22-БФ от 29.11.2022 г. договор лизинга X 336 CX самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	38	-	5 840	2 889	0	0
2933/22-БФ от 29.11.2022 г. договор лизинга X 430 CX самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	38	-	5 840	2 889	0	0
2934/22-БФ от 29.11.2022 г. договор лизинга X 404 CX самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	38	-	5 840	2880	0	0
2961/23-БФ от 06.03.2023 г. договор лизинга BA 2518 полуприцеп MANAC 4 4S0U2N	37	-	7 275	4 207	3 449	599
2974/23-БФ от 20.03.2023 г. договор лизинга каток самоход вибрац BOMAG BW900-50 EA 0999	37	-	1 598	1 052	1 048	144
2975/23-БФ от 20.03.2023 г. договор лизинга каток самоход вибрац BOMAG BW900-50 EX 8444	37	-	1 598	1 052	1 048	144
2987/23-БФ от 05.04.2023 г. договор лизинга EX 8480 Экскаватор-погрузчик самох-й BULL HD-100	37	-	5 930	4 000	4 070	737
2990/23-БФ от 20.04.2023 г. договор лизинга BA 2865 прицеп МАЗ 975800	37	-	1 804	1 140	112	226
2991/23-БФ от 20.04.2023 г. договор лизинга BA 2866 прицеп МАЗ 975800	37	-	1 804	1 140	112	226

3073/23-БФ от 08.12.2023 г. договор лизинга BA 5789 GRUNWALD п/п-самосв-й специализ-й	37	-	4 477	3 910	2 410	1 936
3080/23-БФ от 25.12.2023 г. договор лизинга A 688 AA Toyota LAND CRUISER 300	25	-	11 548	12 706	0	0
3102/24-БФ от 05.03.2024 г договор лизинга C 400 CC VOLKSWAGEN Multivan	36	-	10391	12879	0	0
3133/24-БФ от 16.07.2024 г. договор лизинга Автокран ИВАНОВЕЦ КС-47717К-1Р	36	-	14638	15433	10 137	8 431
3169/25-БФ от 14.01.2025 г. договор лизинга Geely Monjaro Exclusive 4 WD	13	-	0	0	2 899	2 972
3228/25-БФ от 10.06.2025 г. договор лизинга Geely Atlas Flagship 4 WD	14	-	0	0	2 511	2 970
3264/25-БФ от 13.10.2025 г. договор лизинга комплект навес обор-я для КДМ ЭД405Н на базе Х611СМ31	24	-	0	0	5 994	8 299
3265/25-БФ от 13.10.2025 г. договор лизинга комплект навес обор-я для КДМ ЭД405Н на базе Х627СМ31	24	-	0	0	5 994	8 299
3268/25-БФ от 13.10.2025 г. договор лизинга комплект навес обор-я для КДМ ЭД405Н на базе Х366СХ31	24	-	0	0	5 994	8 299
3269/25-БФ от 13.10.2025 г. договор лизинга комплект навес обор-я для КДМ ЭД405Н на базе Х442СХ31	24	-	0	0	5 994	8 299
ИНТЕРЛИЗИНГ ООО, в том числе			34152	16453	0	0
ЛД-31-8061/22 от 01.12.2022 г. договор лизинга X 611 CM самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	36	-	5644	2719	0	0
ЛД-31-8062/22 от 01.12.2022 г. договор лизинга X 610 CM самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	36	-	5644	2719	0	0
ЛД-31-8063/22 от 01.12.2022 г. договор лизинга X 633 CM самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	36	-	5644	2719	0	0
ЛД-31-8064/22 от 01.12.2022 г. договор лизинга X 627 CM самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	36	-	5644	2719	0	0
ЛД-31-8065/22 от 01.12.2022 г. договор лизинга X 606 CM самосвал специализ.SHACMAN SX32586V384	36	-	5644	2719	0	0
ЛД-31-8510/22 от 13.12.2022 г. договор лизинга BA 2217 GRUNWALD п/пр- самосвальный специализ	36	-	2966	1428	0	0
ЛД-31-8512/22 от 13.12.2022 г. договор лизинга BA 2464 GRUNWALD п/пр- самосвальный специализ	36	-	2966	1428	0	0
Лизинговая компания «Европлан» ПАО, в том числе:			78752	51529	27238	11239
AA00192551 от 17.11.2022 г.Дог.лизинга X 497 CM седельный тягач SHACMAN SX42584W324C	36	-	5443	2600	0	0

AA01129062 от 13.10.2022 г.Дог.лизинга ГАЗ Gazelle Next X 842 ВУ	36	-	906	938	0	0
AA03185427 от 17.11.2022 г.Дог.лизинга X 536 CM седельный тягач SHACMAN SX42584W324C	36	-	5443	2600	0	0
AA03190722 от 17.11.2022 г.Дог.лизинга X 637 CM седельный тягач SHACMAN	36	-	5443	2600	0	0
AA03192552 от 17.11.2022 г.Дог.лизинга ТС X 623 CM седельный тягач SHACMAN	36	-	5443	2600	0	0
AA11190721 от 17.11.2022 г.Дог.лизинга X 525 CM седельный тягач SHACMAN SX42584W324C	36	-	5443	2600	0	0
AA20163385 от 13.10.2022 г.Дог.лизинга ГАЗ Gazelle Next X 822 ВУ	36	-	906	938	0	0
AA25196390 от 22.11.2022 г.Дог.лизинга ВА 2324 ТОНАР 95893 полуприцеп-самосвал	37	-	2223	991	0	0
AA31191005 от 22.11.2022 г.Дог.лизинга ВА 2063 ТОНАР 95893 полуприцеп-самосвал	37	-	2186	989	0	0
AA020319718 от 13.04.2023 г.Дог.лизинга Shacman автомобетонсмеситель X 678 HA	36	-	6748	5041	4 635	1 009
AA026454928 от 11.09.2023 г.Дог.лизинга HAVAL H9 X 412 MC	13	-	2334	0	0	0
AA027313886 от 13.04.2023 г.Дог.лизинга Shacman автомобетонсмеситель X 664 HA	36	-	6748	5041	4 635	1 009
AA040319717 от 13.04.2023 г.Дог.лизинга SHACMAN автомобетонсмеситель X 662 HA	36	-	6748	5041	4 635	1 009
AA057323440 от 10.05.2023 г.Дог.лизинга Бетононасос Sany Heavy Industry HBT8018C-5S	36	-	6244	4704	4 278	963
AA05213922 от 26.12.2022 г Дог лизинга ВА 2226 GRUNWALD полуприцеп- самосвальный специализ-й	36	-	2839	1382	0	0
AA17227407 от 26.12.2022 г Дог лизинга ВА 2225 GRUNWALD полуприцеп- самосвальный специализ-й	36	-	2839	1382	0	0
AA014815972 от 22.07.2024 г.Дог.лизинга экскаватор- погрузчик Sany	36	-	10816	12081	9 055	7 249
Итого, в том числе:			271 539	169 357	78 960	62 820
долгосрочные обязательства				0		0
краткосрочные обязательства				0		0

Арендные обязательства не увеличиваются на величину процентов.

14. Условные обязательства и активы

В Обществе условных обязательств и условных активов, возникающих вследствие прошлых событий ее хозяйственной жизни, когда существование у организации обязательства или актива на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией, в проверяемом периоде не было.

15. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

16. Влияние санкций

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

17. Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество:

- имеет на балансе ликвидные активы, которые приносят доходы;
- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- не имеет претензий кредиторов. Основными кредиторами по краткосрочной кредиторской задолженности являются предприятия:
- ООО ПРОМБИТ в сумме 4 289 тыс. руб. (задолженность за сырье и материалы).
- ООО Бел ЗНАК в сумме 12 324 тыс. руб. (задолженность за субподрядные работы).

По данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года размер чистых активов составил 571 010 тыс. руб., значительно выше размера уставного капитала в сумме 10 тыс. руб. и чистые активы имеют положительное значение.

Учитывая безубыточность в 2025 г. Общество прогнозирует финансовую устойчивость на ближайшие 12 месяцев. Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

18. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страновым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страховые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оценивается как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор

ООО «Белдорстрой»

31 марта 2026 г.


/ Степанов Н.Е./


Республика Беларусь, г. Белгород
Общество с ограниченной ответственностью
«Белдорстрой»
ИНН 3113100241
ОГРН 1043103501627