

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО "РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ"**

за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью " РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ" (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 11.12.2014. ОГРН 1141840011169

1.2. Юридический адрес Общества: 426034, Удмуртская Республика, город Ижевск, Базисная ул, д. 9, квартира 6 Филиалов, представительств и подразделений Общество не имеет.

1.3. ООО «РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ» создано путем создания юридического лица.

Уставный капитал ООО «РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ» - 10 000 рублей.

Учредительным ООО «РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ» является его Устав.

1.4. Основным видом деятельности Общества в ЕГРЮЛ является Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта (71.11.1).

1.5. Органом управления Общества являются:

- Единоличный исполнительный орган Общества – Директор (в 2025 г. Обухова Евгения Григорьевна)

1.7. Среднесписочная численность работающих Общества на 31.12.2025г. составила 0 человек.

1.8. Бухгалтерский и налоговый учет в 2025 г. осуществляет Обухова Евгения Григорьевна

2. Концепция и принципы составления годовой бухгалтерской отчетности.

2.1. Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с концепцией достоверного представления, исходя из требований Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета и принятых в соответствии с ними других нормативных актов и правил по бухгалтерскому учету и бухгалтерской отчетности, действующих в Российской Федерации (далее – Годовая отчетность).

2.2. Годовая отчетность составлена на основании допущения о том, что Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем, то есть не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

2.3. Годовая отчетность составлена на основании допущений, требований, оценок, суждений и способов учета, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой Общества, основные аспекты которой раскрыты в настоящих Пояснениях.

2.4. При составлении годовой отчетности Обществом используются формы, установленные Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н (ред. от 19.04.2019). Пояснения составлены в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета.

3. Общие сведения об учетной политике.

3.1. Учетная политика Общества разработана на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н (ред. от 07.02.2020), Налогового кодекса РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом руководителя Общества.

3.2. Информация о существенных аспектах учетной политики Общества по существенным показателям отчетности раскрыта ниже, в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

4. Пояснения по статьям Бухгалтерского баланса.

4.1. Нематериальные активы.

Объекты нематериальных активов принимаются к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение.

Начисление амортизации по всем объектам нематериальных активов осуществляется линейным способом в течение срока их использования.

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

4.2. Основные средства.

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для производства или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение), включая все расходы по доставке, монтажу и приведения в состояние полной готовности к эксплуатации. В первоначальную стоимость основных средств включаются также расходы на модернизацию и реконструкцию, позволяющие увеличить срок полезной службы имущества или повысить его способность приносить доход. Затраты на ремонт и техническое обслуживание, не удовлетворяющие указанному критерию капитализации, отражаются в составе расходов по мере возникновения.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании [Классификации](#) основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1. При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с даты его признания в бухгалтерском учете. По решению организации допускается начинать начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным способом без применения понижающих, повышающих коэффициентов.

В составе основных средств учитываются расходы по незавершенным капитальным вложениям.

Переоценка объектов основных средств не проводится.

Информация об основных средствах приведена в приложениях № 4 к настоящим Пояснениям, в таблицах «Наличие и движение основных средств», «Наличие и движение прав пользования активами», «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», «Капитальные вложения в основные средства», Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость».

4.3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений осуществляется по стоимости каждой единицы их бухгалтерского учета.

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения отсутствуют.

4.4. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Отложенные налоговые активы и обязательства Общество учитывает обособленно, по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла вычитаемая (налогооблагаемая) временная разница.

В бухгалтерской отчетности Общества суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства показываются развернуто (не сальдируются).

4.5. Запасы.

В составе «Запасов» признаются в учете и отчетности:

- сырье и материалы, используемые при производстве продукции (далее - материально-производственные запасы);
- незавершенное производство;
- готовая продукция и товары на складе;
- товары отгруженные.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии применяется метод оценки – по средней стоимости.

Под готовой продукцией понимается часть материально-производственных запасов, предназначенная для

продажи, являющаяся конечным результатом производственного процесса, законченная обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которой соответствуют условиям договора или требованиям иных документов в случаях, установленных законодательством.

Готовая продукция оценивается по фактической себестоимости.

При реализации или ином использовании покупных товаров применяется метод оценки-по по ФИФО.

Незавершенным производством признается продукция (работы, услуги) частичной готовности не прошедшие всех операций обработки (изготовления), предусмотренных технологическим процессом. К незавершенному производству относятся также остатки невыполненных заказов производств и остатки материально-производственных запасов собственного производства, предназначенных для производства готовой продукции. Оценка незавершенного производства осуществляется по стоимости сырья, материалов и полуфабрикатов, затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды сотрудников, занятых в основном производстве, амортизации, энергоресурсов и прочих производственных затрат.

Информация о запасах приведена в приложении № 6 к настоящим Пояснениям, в таблицах «Наличие и движение запасов», «Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав».

4.6. Дебиторская задолженность.

По статье «Дебиторская задолженность» отражена текущая задолженность перед Обществом покупателей и заказчиков за сданные работы и оказанные услуги, за товары отгруженные, задолженность поставщиков и прочих дебиторов по авансам, выданным по предстоящим расчетам в соответствии с заключенными договорами, расчетам по претензиям, а также по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами и прочая задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок и НДС.

Резерв по сомнительным долгам создается на основании инвентаризации расчетов с контрагентами. Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу с учетом финансового положения (платежеспособности) должника и оценки вероятности полного или частичного погашения долга.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется на последний день отчетного периода. Резервирование долгов производится Обществом в отношении дебиторской задолженности, по которой начата исковая работа, либо Общество включено в реестр кредиторов. Если у Общества имеется уверенность в погашении задолженности в течение 12 месяцев после вынесения решения Арбитражным судом, либо с даты включения требований в реестр кредиторов, резерв по такой задолженности не создается.

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества дебиторская задолженность, которая не погашена в сроки, установленные договором: ОТСУТСТВУЕТ. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Долгосрочная дебиторская задолженность переводится в краткосрочную задолженность, если по условиям договора срок до погашения задолженности не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Аналогично осуществляется перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность в случае отсрочки платежа.

4.7. Денежные средства.

По статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены суммы, находящиеся на расчетных счетах в рублях

4.8. Уставный капитал.

Уставный капитал Общества составляет **10000 руб.** Уставный капитал состоит из долей участников Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025г.:

Вид зарегистрированного лица	Количество зарегистрированных лиц	Номинальная стоимость доли, руб.	Доля УК
Физические лица	1	10000	100 %
из них:			
<u>Обухова Евгения Григорьевна</u>	1	10000	100 %
Итого:			

4.9.Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток). Чистые активы.

По состоянию на 31.12.2025г. нераспределенная прибыль составила 1968 тыс.руб.

4.10.Кредиторская задолженность.

По статье «Кредиторская задолженность» отражены суммы текущей задолженности Общества перед поставщиками и подрядчиками за поступившие материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, по оплате труда, по платежам в бюджет и внебюджетные фонды, по авансам, полученным от сторонних организаций согласно заключенным договорам.

Долгосрочная кредиторская задолженность переводится в краткосрочную задолженность, если по условиям договора срок до погашения задолженности не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Аналогично осуществляется перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность в случае отсрочки платежа. В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность по полученным авансам показана за вычетом суммы НДС, начисленной к уплате по данным авансам.

5. Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах.

5.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с оказанием услуг (выполнением работ) при условии, что производство и продажа продукции (товаров), выполнение работ, оказание услуг осуществляется Организацией систематически. За 2025г. доходы от обычных видов деятельности составили 17776 тыс.руб.

К расходам по обычным видам деятельности относятся все расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, работ, услуг, приобретением и последующей реализацией товаров.

Для целей формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности коммерческие расходы отчетного периода.

Состав доходов и расходов по видам деятельности:

Наименование показателя по видам деятельности	Выручка (тыс.руб.)	Выручка (%)	Себестоимость продаж (тыс.руб.)	Валовая прибыль (тыс.руб.)
Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	2475	100	593	538

5.2. Прочие доходы и расходы.

Состав прочих доходов и расходов за 2025 год:

Показатели	Сумма(тыс. руб.)
Прочие доходы всего, в том числе:	0
поступления от продажи активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), в т.ч. материалов, отходов.	-
доходы от реализации ОС	-
прочие доходы (в т.ч. доходы по решениям судов, в виде признанных должником пени, штрафов и иных санкций)	0
доходы в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества	-
восстановление резерва по отпускам	-
активы, полученные безвозмездно	-
Прочие расходы всего, в том числе:	7
резерв по сомнительной дебиторской задолженности	-
расходы, связанные с продажей товарно-материальных ценностей (в т.ч. материалов, отходов)	-
услуги банков	7
прочие расходы (в т.ч. списание товарно-материальных ценностей)	
пени, штрафы за нарушение условий договоров	

убытки прошлых лет, признанные в отчетном году	-
резерв под обесценение запасов	-
страховые взносы на социальные выплаты	-
госпошлины	
организация собрания акционеров	-

5.3. Налог на прибыль.

Для целей налогообложения прибыли Общество признает выручку от реализации продукции (оказания услуг) по методу начисления. Упрощенная система налогообложения, Доходы.

5.4. Финансовый результат.

За 2025г. Общество получило прибыль от продаж в сумме 538 тыс. рублей.

6. Оценочные обязательства и риски.

Оценочными обязательствами Обществом признается в бухгалтерском учете обязательства при одновременном выполнении следующих условий:

- существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать;
- вероятно уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Сумма оценочного обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков составила на 31.12.2025г. –0 тыс.руб., на 01.01.2026г. - 0тыс.руб.

7. Налоговые обязательства.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2025 году, составили:

- налог на доходы упрощенная система налогообложения (6%)
- По состоянию на 31.12.2025. Общество имеет задолженность по уплате налога.

8. Информация о государственной помощи.

В течение 2025 года Общество государственную помощь не получало.

9. Информация о связанных сторонах, расчеты со связанными сторонами.

По состоянию на 31.12.2025г. юридическими и (или) физическими лицами, способными оказывать влияние на деятельность ООО РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ или на деятельность которых ООО РЕГИОН СТРОЙ ПРОЕКТ способно оказывать влияние (связанными сторонами): ОТСУТСТВУЕТ

10. Информация о бенефициарных владельцах.

ОПАЛЕВА ЛАРИСА ВЕНИАМИНОВНА – 100%

11. Информация по прекращаемой деятельности.

Продажа или прекращение какого-либо направления деятельности Общества, закрытие подразделений или их перемещение в другой географический регион и других операций, свидетельствующих о прекращении, изменении или существенном сокращении деятельности Общества отсутствуют.

12. Судебные разбирательства.

По состоянию на 31.12.2025г.судебные разбирательства отсутствуют.

13. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества, на момент подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

14. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют:

- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- претензии по гарантийным обязательствам в отношении продукции.

Общество не имеет производственных мощностей, загрязняющих окружающую среду, и влекущих дополнительные (скрытые) финансовые обязательства по осуществлению мероприятий по устранению вредного воздействия и вследствие нарушения действующего законодательства в сфере экологии.

15. Существенные ошибки.

В течение отчетного периода Обществом не обнаружено существенных ошибок, допущенных в предшествующих и текущем отчетных периодах при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

16. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

Страновые и региональные риски.

Деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации и подвержена страновому риску. В случае негативных изменений ситуации в стране в целом и регионах, где Общество осуществляет свою деятельность, Общество будет проводить соответствующие мероприятия по минимизации издержек и ценовую политику, чтобы сохранить свои позиции как на региональном, так и на российском рынке в целом.

Финансовые риски.

Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублёвых затрат, включая оплату труда и энергию, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты. Общество признаёт наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками общества. Целью управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Общества.

Правовые риски.

Правовой риск в деятельности Общества связан в основном с рисками изменения налогового законодательства. Отрицательно отразиться на деятельности Общества могут изменения в налоговом законодательстве, касающиеся увеличения налоговых ставок и введения новых видов налогов, что приведёт к увеличению расходов. В настоящее время Общество располагает информацией о планируемых подобных изменениях налогового законодательства, поэтому риск оценивается как значительный.

17. Непрерывность деятельности.

При подготовке бухгалтерской отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Директор

Обухова Евгения Григорьевна

31 марта 2026г.