

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ "ИВА"

Адрес: 614011, Пермский край, город Пермь, Лесная ул., д.5

Председатель ТСЖ: Безухов Олег Борисович.

ИНН 5906053995, КПП 590601001, ОГРН 1035900997923, ОКПО 14676327; ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе; Дата регистрации 17.04.2003.

1. Расчетный счет 40703810649500110284, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, кор.счет 30101810900000000603; ,

Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта 40705810349770000176, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, кор.счет 30101810900000000603.

2. Организация применяет упрощенную систему налогообложения, доходы (6%).
3. Бухгалтерская отчетность сдается по упрощенным формам, приведенным в ФСБУ 4/2023.
4. Основных средств на балансе организации нет.
5. Основным источником финансирования деятельности ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
6. Доходом ТСЖ являются поступления от аренды и предоставления в пользование общего имущества.
7. В бухгалтерском балансе строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя остаток денежных средств на 31.12.2025г. на расчетном счете. В кассе денежные средства отсутствуют.
8. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.
9. Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.
10. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя задолженность перед поставщиками.
11. В отчете о целевом использовании средств отражается поступление и использование целевых средств на содержание жилья за отчетный период.
12. В строке «Прибыль от деятельности, приносящей доход» отражается сумма поступлений от аренды и предоставления в пользование общего имущества.