

Общество с ограниченной ответственностью «ХимСервис»

Юр. адрес: 606000, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, ш. Автозаводское, д. 76Ж, помещ. 7

Почт. адрес: 606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, а/я 120

ИНН/КПП 5249155241/524901001, ОГРН 1175275018852

р/счет № 40702810542000021670 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород

к/счет № 30101810900000000603, БИК 042202603

E-mail: yunikom84@mail.ru, тел. +7 904 397 70 55

16.03.2026 № 33
на № _____ от _____

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ХимСервис».

Сокращенное наименование организации: ООО «ХимСервис».

Дата государственной регистрации: 13.03.2017 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1175275018852.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5249155241.

Место нахождения организации: 606000, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, город Дзержинск, Автозаводское шоссе, д. 76Ж, помещ. 7.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основы представления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована по правилам ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом требований положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» и требований учетной политики, утвержденной ООО «ХимСервис», а также с учетом прочих действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год включает:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

2.2. Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в ООО «ХимСервис» ведется автоматизированно, с использованием компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».

Бухгалтерский учет в ООО «ХимСервис» осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, действующими в РФ, Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета ООО «ХимСервис».

Налоговый учет в ООО «ХимСервис» осуществляется в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ, порядком, предусмотренным действующим Положением об учетной политике для целей налогового учета ООО «ХимСервис».

2.3. Изменение учетной политики

Изменения в учетную политику за 2025 год не производились.

3. Основные виды деятельности

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Наличие арендных отношений

В качестве Арендатора:

- договор аренды части земельного участка № 05/23 от 19.05.2023 г. с ООО «Завод оргсинтез ОКА»;
- договор аренды нежилого помещения от 14.01.2025 г. с ООО «Инженерные сети - Оргстекло»;
- договор аренды забора от 28.10.2025 г. с ООО «НПК «Астат».

В качестве Арендодателя:

- договор аренды недвижимого имущества № 0051421 от 01.03.2017 г. с ООО «ТД Мегатакт»;
- договор аренды недвижимого имущества № 109 от 19.07.2021 г. с ООО «МК ОМК-ЭкоМеталл»;
- договор аренды транспортного средства № 160 от 28.12.2021 г. с ООО «Сток НН»;
- договор аренды № 232 / ТС-91/22Д от 07.10.2022 г. с ООО «Тосол-Синтез»;
- договор аренды № 1841/2022 от 01.12.2022 г. с АО «НПП «Полет»;
- договор аренды № 273 от 23.03.2023 г. с ООО «ТрансЛитХ»;
- договор аренды № 280 от 03.04.2023 г. с ЗАО «Технопарк»;
- договор аренды № 295 от 19.05.2023 г. с ООО «Завод оргсинтез ОКА»;
- договор аренды транспортного средства без экипажа № 358 от 09.02.2024 г. с ООО «Реммонтаж НН»;
- договор аренды недвижимого имущества № 366 от 01.04.2024 г. с ИП Чижикиным Егором Алексеевичем;
- договор аренды недвижимого имущества № 366 от 01.04.2024 г. с гражданином РФ Любаковым Антоном Валерьевичем;
- договор аренды нежилого помещения № 386 от 20.08.2024 г. с АО «Аурат»;
- договор аренды имущества № 382 от 07.10.2024 г. с ООО «ЧОО «ДОС - Безопасность»;
- договор аренды № 465 от 01.06.2025 г. с ООО «РДБ 24»;
- договор аренды имущества № 486 от 01.10.2025 г. с ООО «ЧОО «ДОС - Безопасность».

6. Особенности осуществления предпринимательской деятельности

ООО «ХимСервис» занимается сдачей в аренду имущества; оказывает юридические и бухгалтерские услуги.

7. Прибыль

ООО «ХимСервис» получало денежные средства в результате сдачи по договорам в аренду имущества; в результате оказания юридических и бухгалтерских услуг.

Генеральный директор
ООО «ХимСервис»



Ю.Е. Якунович