

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖК ЖЕМЧУЖИНА»

**ИНН 7606136362 / КПП 760601001, Россия, 150040, г. Ярославль,
ул. Свердлова, д.74а, кв.59**

Пояснения к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения об Обществе:

1.1. Полное фирменное наименование Общества: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЖК ЖЕМЧУЖИНА», сокращенное наименование Общества: ТСЖ «ЖК ЖЕМЧУЖИНА».

1.2. Место нахождения Общества: 150040, Российская Федерация, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.74а, кв. 59.

1.3. Дата государственной регистрации: 24 июля 2023г. ОГРН (основной государственный регистрационный номер) 1237600007325.

1.4. Уставный капитал Общества - 0 руб.

1.5. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.6. Среднесписочная численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 4 человека.

1.7. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

2. Порядок ведения бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности:

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Бухгалтерский учёт ведется в соответствии с ПБУ 1/2008, утверждённым Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

2.2. Бухгалтерский учёт ведется посредством программного обеспечения 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ

2.3. Организация не ведет предпринимательскую деятельность.

2.4. Организация применяет упрощённые способы ведения учёта.

2.5. Управление, содержание, текущий ремонт осуществляются за счёт взносов собственников жилья, которые не учитываются при определении налоговой базы.

2.6. Система налогообложения – УСН с объектом налогообложения «Доходы», применяется с даты постановки на налоговый учёт.

3. Показатели финансово-хозяйственной деятельности.

3.1. Доходы образованы за счёт процентов от размещения денежных средств на депозитных счетах и начисления пеней за несвоевременные платежи собственников жилья.

В 2024г: проценты за размещение денежных средств на депозитных счетах 24 тыс.руб., начисление пеней за несвоевременные платежи собственников жилья 136 тыс.руб.

В 2025г: проценты за размещение денежных средств на депозитных счетах 164 тыс.руб., начисление пеней за несвоевременные платежи собственников жилья 211 тыс.руб.

3.2. Дебиторская задолженность складывается из задолженности собственников жилья по оплате квитанций и по оплате пеней.

В 2023г: задолженность собственников жилья по оплате квитанций – 942 тыс.руб.

В 2024г: задолженность собственников жилья по оплате квитанций - 1 227,6 тыс.руб.и по оплате пеней – 114,4 тыс.руб

В 2025г: задолженность собственников жилья по оплате квитанций - 1 059,7 тыс.руб.и по оплате пеней – 27,7 тыс.руб

3.3. Финансовые и другие оборотные активы складываются из дебиторской задолженности и размещенных денежных средств на депозитных счетах. В 2024г. было размещено на депозитных счетах – 590 тыс.руб.

3.4. Кредиторская задолженность складывается из задолженности поставщикам услуг, обязательств по оплате налогов, взносов, вознаграждений, оплат по договорам ГПХ.

В 2023г: – 1 070 тыс.руб

В 2024г: – 1 840 тыс.руб

В 2025г: - 2 142 тыс.руб

3.5. Нераспределённая прибыль складывается из процентов, полученных от размещения денежных средств на депозитных счетах и начисления пеней за несвоевременные платежи собственников жилья.

Председатель ТСЖ «ЖК
ЖЕМЧУЖИНА»



И.И.Толбей