

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАСАД СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФАСАД СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 115191, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, ПРОЕЗД 4-Й РОЩИНСКИЙ, Д. 20, СТР. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 31.10.2016.

1.4. Основной ОКВЭД – 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человек, в том числе:

| Наименование подразделения        | Численность |
|-----------------------------------|-------------|
| Администрация                     | 4 человека  |
| Инженерно-технические специалисты | 4 человека  |
| Рабочие, занятые в строительстве  | 5 человек   |

Пенсионеров в компании 2 человека, предпенсионеров нет.

1.6. Уставный капитал составляет 12 500 руб. Участником является А. А. Рофеенко с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ДИРЕКТОР Общества: АВТУШЕНКО И.В. (приказ № 11-20 от 15.12.2020).

Главный бухгалтер Общества: Никитина Е.Н. (приказ № 1 от 07.08.2017).

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляется ДИРЕКТОРОМ Общества: АВТУШЕНКО И.В.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Строительная фирма ООО «ФАСАД СТРОЙ», основанная в 2016 году работает в сфере специализированных строительных работ. Организация представляет собой небольшую строительную компанию с простой и прозрачной структурой собственности и управления. К её сильным сторонам можно отнести положительную

судебную историю в качестве истца и отсутствие текущей налоговой задолженности. Численность сотрудников в последние годы стабильна. Компания не имеет филиалов или представительств, что говорит о локализации деятельности в одном регионе. Лицензии и товарные знаки у организации отсутствуют.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ФАСАД СТРОЙ» составлена в тыс. руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики |  | Основание                            |
|----------------------------|--|--------------------------------------|
|                            | <b>Основные средства</b>   |                                      |
| Принятие к учету           | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |
| Оценка                     | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.   | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Способ и период начисления амортизации               | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»  |
| Срок полезного использования                         | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.         | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»   |
|  | <b>Учет материально-производственных запасов</b>   |   |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.   | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|  | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>   |   |
| Учет процентов по займам и кредитам                  | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов  | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|  | <b>Учет доходов и расходов</b>   |   |
| Учет общехозяйственных расходов                      | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".   | п.18-19 ПБУ 10/99   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |
|---|--|--|

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

| Наименование показателя          | Код  | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                     |      |                       |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы | 1150 | 2 956                 | 4 145                 | 2 812                 |
| В том числе                      |      | 2 956                 | 4 145                 | 2 812                 |
| Основные средства, из них:       |      |                       |                       |                       |
| Офисное оборудование             |      | 66                    | 113                   |                       |
| Транспортные средства            |      | 696                   | 1 038                 | 1 410                 |
| Другие виды основных средств     |      | 2 194                 | 2 994                 | 1 402                 |

## 7. Нематериальные активы

Отсутствуют

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют строительные материалы.

## 8. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 28.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 28.12.2025                     | —          |
| Нематериальные активы               | 28.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Дебиторская задолженность

| Наименование показателя                            | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Финансовые и другие оборотные активы               | 1240 | 76 471                   | 41 123                   |
| В том числе:<br>НДС по приобретенным ценностям     |      | 26                       | -                        |
| В том числе:<br>Дебиторская задолженность, из нее: |      | 76 445                   | 41 123                   |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками              |      | 60 163                   | 16 115                   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками               |      | 5 974                    | 16 685                   |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами         |      | 361                      | 559                      |
| Расчеты по налогам и сборам                        |      | 2 862                    | 2 201                    |
| Расчеты по ЕНС                                     |      | 7 085                    | 5 562                    |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению   |      | -                        | 1                        |

## 10. Кредиторская задолженность

| Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Краткосрочная кредиторская задолженность                   | 1520 | 127 428                  | 41 869                   |
| в том числе:<br>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами |      | 217                      |                          |
| в том числе:<br>Кредиторская задолженность                 |      | 127 211                  | 41 869                   |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 116 453                  | 31 216                   |
| Расчеты с покупателями и заказчиками                       |      | 0                        | 2 454                    |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | 2                        | 395                      |
| Расчеты по налогам и сборам                                |      | 10 581                   | 7 676                    |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           |      | 175                      | 128                      |

## 11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 201 070 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 124 872 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на СМР. В связи с этим произошло увеличение себестоимости СРМ по сравнению с предыдущим периодом на сумму 127 884 тыс. руб. Это связано с увеличением стоимости приобретенных строительных материалов и услуг сторонних организаций.

## **12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Рофеенко А.А., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 119607, Москва г, Мичуринский пр-кт, дом № 31, корпус 2, кв.273. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

## **13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. В 2024 году выручка ООО "Фасад Строй" составила 76,2 млн рублей, что на 58 % ниже уровня 2023 года, а в 2025 году выручка Общества составила 201,1 млн рублей, что на 164 % выше уровня 2024 года. Налоговая задолженность не отмечена; в 2024 году компания перечислила налогов и взносов на сумму более 8,1 млн рублей, а в 2025 году на сумму более 16,4 млн рублей. Эти данные указывают на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор Общества

Автушенко И.В.