Общество с ограниченной ответственностью «Траст»

ИНН/КПП 1001076357/ 100101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Траст»

1.2. Юридический адрес - 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Григорьева (Октябрьский р-н), д. 1

1.3. Дата государственной регистрации 01.04.1999

1.5. Численность сотрудников: 2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

Участниками являются:

- Елисеев Алексей Александрович с долей 100 процентов

1.7. Основной вид деятельности видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: **Елисеев Алексей Александрович**

Главный бухгалтер Общества **Елисеев Алексей Александрович**

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- Ангар по адресу: г. Петрозаводск, Березовая аллея, 40б

- Помещение по адресу: г. Петрозаводск, ул. Григорьева,1

- Помещение по адресу: г. Петрозаводск, ул. Московская,11

- Земельный участок по адресу: г. Петрозаводск, Березовая аллея, 40б

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 11 403 522,11 рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением цен за аренду помещений в связи с повышением тарифов за коммунальные услуги, возмещаемые арендаторами.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03 2026 года.

Руководитель Елисеев А.А.