

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и  
отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

*Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023  
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»*

**ООО «Профит»**

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИТ"
Сокращенное наименование	ООО "ПРОФИТ"
Адрес	127549, Город Москва, ул. Бибиревская, дом 1, квартира 279
ИНН/КПП	9715243897/771501001
ОКПО	00105940
ОГРН	1167746192393
Кем управляется	Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

Основным видом деятельности ООО «ПРОФИТ» является Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.3). Доходы от операций с недвижимым имуществом за вознаграждение являются доходами от обычных видов деятельности.

Другими обычными видами деятельности являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

ООО «ПРОФИТ» относится к субъектам малого предпринимательства. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

**1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ПРОФИТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1 Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МПС (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) ООО «ПРОФИТ» применяет сокращенную форму ведения бухучета, то есть использует двойную запись и не ведет регистров.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.4 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.5 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от

	Рабочему плану счетов	06.10.2008 N 107н.
	2.7 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 26 "Общехозяйственные расходы".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### 3. Иная информация

#### 3.1 Расшифровка основных средств и нематериальных активов:

Первоначальная стоимость ОС (Нежилое помещение 75,6 м2) – 26 399 тыс.руб.

Объект ОС	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	Амортизация (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Нежилое помещение 75,6 м2	18 247	1 216	17 031

#### 3.2 Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Краткосрочная ДЗ	435	386

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Краткосрочная КЗ	108	46
Долгосрочная КЗ	200	200
Итого:	308	246

Резервы по сомнительным долгам не создавались

#### 3.3 Финансовые вложения

Виды финансовых вложений	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Депозитные счета	-	900
Итого:	-	900

#### 3.4 Денежные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Денежные средства в рублях на счетах в банках	12	5

### 3.5 Заемные средства

#### Долгосрочные кредиты и займы

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Долгосрочный займ	8 903	6 953

### 3.6 Капитал

Уставный капитал Общества полностью оплачен в размере 10 тыс. рублей. Уставный капитал представляет собой номинальную стоимость долей его участников:

Полное наименование (ФИО, юрлицо)	Доля в УК, тыс. рублей	Доля в УК, %
Иванова Г.Г.	3,3	33 %
Савин А.А.	3,3	33 %
Садретдинова Р.З.	3,4	34 %
Итого	10,00	100 %

Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества.

### 3.7 Выручка и прочие доходы

#### Структура доходов по обычным видам деятельности

Виды и суммы выручки, составляющие 5% и более от общей суммы доходов отчетного периода:

Вид выручки	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Доходы от операций с недвижимым имуществом	3 382	3 493

#### Прочие доходы

Виды прочих доходов	На 31 декабря 2024 (тыс.руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб.)
Выплата процентов по депозиту	157	74

## 4. События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО «ПРОФИТ» и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.




(наименование должности)      (подпись)      (расшифровка подписи)

"30 марта 2025 г.

