

Общество с ограниченной ответственностью «Ситиэйс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ситиэйс».

1.2. Юридический адрес – 420054, Республика Татарстан (Татарстан) Г.О. город Казань, г.Казань, ул.Тихорецкая, зд. 7в, к. 7, помещ.5.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.03.2013.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 17 человек.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Э.Р. Магдеева с долей 100 %.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе;
- Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями;
- Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;
- Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;
- Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;
- Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;
- Деятельность в области фотографии;
- Деятельность по письменному и устному переводу.

1.9. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: И.Р. Халилов (решение № 7 от 25.09.2024).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	Балансовая стоимость, тыс.руб.
Трансформаторная подстанция	196,00
Адм. здание 1 эт, 140,3 кв.м, лит З	5,00
Трансформаторная подстанция 1эт,	198,00
Адм. здание нежилое 2эт, 886,8 кв.м, лит Е	472,00
Здание склада нежтлое2эт,20721,8кв.м,лит.Д,	3 910,00
гараж 2эт, 1279 кв.м, лит.Р	486,00
гараж 1эт, 833,7 кв.м, лит.П	278,00
Склад продтов 2эт, с подвалом ,лит. Б,Б1, Б2,	91,00
Сети кабельные высокого напряжения, 000000017	7,00
Пожарная сигнализация и модульное пожаротушение	44,00
3 высоковольтные линии	111,00
Система автоматического порошкового пожаротушения Склад Литер А	180,00
Здание склада 3эт, 9594,4кв.м,лит.А	5 701,00

Здание склада 2эт,5748,4 ,лит. В,В1, В2	1 201,00
Здание котельной 2эт, 230,2 кв.м, лит. Л	62,00
Адм. здание с гаражами, 105,8 кв.м, лит.И,И1,К	40,00
Ворота Алютех 4300*4360 с калиткой	38,00
Огневзломостойкий сейф Гарант - 95Т	40,00
Трехместный диван ГОРИЗОНТ 2200*800*730,	5,00
Бытовка 6000*2400*2500	91,00
Лифт марки ТВ-2005 г/п 2000 кг	1 469,00
Лифт марки ТВ-2005 г/п 2000 кг 2	1 633,00
система видеонаблюдения	325,00
Итого	16 583,00

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2025
Материально-производственные запасы	25.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 75 198 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на аренду коммерческой недвижимости.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Альфа» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является г-жа Магдеева Э.Р., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г.Москва, Звенигородская ул., д. 12, кв 22.

За проверяемый период были произведены выплаты в размере 8 186 тыс.руб..

5. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Халилов И.Р.
