Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Доринвест».
Сокращенное наименование — ООО «Доринвест».
Юридический адрес — 603158, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Портальная, д. 22.
Дата государственной регистрации — 28.11.2018 г.

Основной вид деятельности — строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11)
Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.
Единственным участником ООО «Доринвест» является Дукоян Хачик Мамоевич, доля участия 100%.
Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 рублей и оплачен полностью.

Генеральный директор ООО «Доринвест» — Дукоян Хачик Мамоевич.
Функции главного бухгалтера выполняет директор Дукоян Хачик Мамоевич.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.
ООО «Доринвест» относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

3. Учетная политика

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Для целей налогообложения применяется УСН с объектом «Доходы минус расходы».

ООО «Доринвест» не применяет следующие федеральные стандарты : ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» , ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 15/02 «Информация по прекращаемой деятельности» .

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение,	Пункты 5, 9, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. 4. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
Материально-производственные запасы	1.Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв на обесценение не создается. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. 4. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Доходы и расходы	1.Доходы и расходы признаются методом начисления. 2. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н)

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 7 189 тыс. руб. (за 2024 год: 8 572 тыс. руб.).
Себестоимость продаж за 2025 год составила 6549 тыс. руб. (за 2024 год: 7576 тыс. руб.).
Структура себестоимости по элементам затрат:
– материальные затраты — 4 786 тыс. руб.;
– расходы на оплату труда и страховые взносы — 78 тыс. руб.;
– прочие затраты (услуги спецтехники, утилизация отходов и прочее) — 1667 тыс. руб.
Управленческие расходы — 18 тыс. руб. Управленческие расходы списываются в полном объёме в том периоде, в котором они понесены.

Прибыль (убыток) от продаж — 640 тыс. руб. (за 2024 год: 996 тыс. руб.).
5.2. Прочие доходы и расходы
Прочие расходы за 2025 год составили 69 тыс. руб. (за 2024 год: 28 тыс. руб.), в том числе:
– расходы на услуги банка — 17 тыс. руб.;
– штрафы, пени, неустойки к уплате — 3 тыс. руб.;
– прочие расходы — 49 тыс. руб.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести операционную деятельность в 2026 году, с целью заключения муниципальных контрактов на ремонт покрытия автомобильных дорог и тротуаров ООО «Доринвест» участвует в электронных торгах, ведется поиск потенциальных клиентов. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Х.М. Дукоян

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1185275064182
«ДОРИНВЕСТ»
ИНН 5263138128
Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД