

# «БУДИНВЕСТ»

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

660017, г. Красноярск, ул. Ленина, д.113, пом.б, ком.10  
Тел./факс: 8(391)265-03-46  
ИНН/КПП 2460225328/246601001  
Р/с 40702810931000093888  
040407627 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810800000000627  
БИК 040407627

---

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Основной ОКВЭД – 60.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

Организация является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится)
- Лимит стоимости основных средств — 100 000 рублей за единицу (активы дешевле списываются одновременно в расходы)
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом
- Резервы по сомнительным долгам не создаются

Расшифровка основных средств (строка 1150):

Группа ОС	Первоначальная стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Нежилые помещения	90 500 000,00	36 735 215,71	53 764 784,29
Машины и оборудование (кроме офисного)	630 179	381 630,23	248 548,77
Офисное оборудование	245 689,00	169 972,73	75 716,27
Земельные участки	4 800 000,00	0,00	4 800 000,00
Другие виды ОС	1 076 710,00	1 010 228,00	66 482,00
	97 252 578,00	38 297 046,67	58 955 531,33

Просроченная задолженность по заработной плате и перед бюджетом отсутствует.

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Директор \_\_\_\_\_ Жукова О.Л.