

ООО Специализированный застройщик «СТАНДАРТ»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТАНДАРТ» было создана 12.02.2025 года. Юридический адрес Общества- 249034, Калужская область, Г.О. Город Обнинск, улица Белкинская, д.43А. ООО Специализированный застройщик «Стандарт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 41.20 -Строительство жилых и нежилых зданий и сооружений. В 2026 году планируется начать строительство нового жилого комплекса, а также объектов торгово-делового назначения. Строительство будет осуществляться с привлечением строительной организации, которая будет выполнять роль генерального подрядчика.

Уставной капитал общества 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

На основании протокола №1 общего собрания учредителей от 25.02.2025 г. на должность директора Общества, как единоличного исполнительного органа, назначен Заметалин Денис Владимирович. Срок возложенных полномочий составляет 5 (пять) лет.

Среднесписочная численность сотрудников составляет 4 человека.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется отделом бухгалтерии. Учет автоматизирован и ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие 8.3 и 1С:КАМИН Расчет заработной платы 3,0.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту, т.к. деятельность по осуществлению строительства объектов долевого строительства не осуществлялась и не привлекались средства дольщиков и общество еще не соответствует критериям застройщика согласно 214-ФЗ.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год утверждена Приказом №1-УП от 12.02.2025 г. Общество применяет общую систему налогообложения.

Способ оценки МПЗ – по фактической себестоимости.

Способ начисления амортизации ОС-линейный. В бухгалтерском учете ОС стоимостью до 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно при передаче в эксплуатацию.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выруки в 2025 году не было.

В 2025 году создавался резерв на оплату отпусков. Общество проводит инвентаризацию неиспользованных дней отпуска всех работников. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последний день календарного года. Сумма резерва рассчитывается как сумма расходов на предстоящие отпуска работников, увеличенная на стаховые взносы по единому тарифу и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

ООО Специализированный застройщик «СТАНДАРТ»

Создание резерва под снижение стоимости ТМЦ и резерва по сомнительным долгам не производилось, в связи с отсутствием указанных явлений.

Для оформления хозяйственных операций используются бланки документов, предложенные программой автоматизированного бухгалтерского учета 1С: Предприятие 8.3 и 1С КАМИН 3.0.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ БАЛАНСА

Корректировок в связи с изменением учетной политики в 2025 г. не производилось, исправление ошибок не было.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. - 1 445 тыс.рублей. Расчеты ведутся с использованием расчетного счета № 40702810822270000114, открытого в Калужском отделении № 8608 ПАО Сбербанк. Расчеты велись только в рублях РФ по расчетному счету. Так же денежные средства размещались на депозитных счетах.

Основные средства в Обществе - 14 275 тыс. рублей - коллектор гтс 39 490 тыс. рублей - земельный участок.

Амортизируемые основные средства- коллектор ГТС.

Сырье и материалы - 123 тыс. рублей - оргтехника, учитываемая на счете 10.21.1.

Дебиторская и кредиторская задолженность в т.ч. по счетам 60.02. и 62.02 в бухгалтерском балансе отражена с учетом НДС.

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила 23 586 тыс. рублей, в том числе:
22 678 тыс. рублей - расчеты с поставщиками и подрядчиками;
907 тыс. рублей - расчеты с покупателями и заказчиками -выданные авансы по прочим договорам.

Заемные средства на 31.12.2025 г. составляют 55 000 тыс. рублей, полученные денежные средства по долгосрочным договорам займа.

Краткосрочные обязательства - 6 968 тыс. рублей, отражены проценты по долгосрочным займам.

На 31.12.2025 г. кредиторская задолженность составила 129 160 тыс.рублей, в том числе:
20 393 тыс. рублей - расчеты с поставщиками и подрядчиками, основным кредитором является ООО СЗ «Город первых»;
134 тыс. рублей - задолженность по налогам и сборам, отраженными на счете 69;
108 633 тыс. рублей - отражено сальдо на счете 76.05 (полученные денежные средства по договорам инвестирования).

Задолженности по заработной плате по состоянию на 31.12.2025 г. не имеется.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, которые могут существенно повлиять на финансовый результат 2025 года в соответствии с ПБУ7/98 не установлены.

5. АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Активы и обязательства в иностранной валюте согласно ПБУ3/2006 в 2025 году отсутствовали.

ООО Специализированный застройщик «СТАНДАРТ»

6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АФФЕЛИРОВАННЫХ ЛИЦАХ И СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Наименование организации	Сумма проведенной операции с НДС, тыс.руб.	Сущность хозяйственной операции
ООО СЗ «Город Первых» (ИНН 4025461057) поставщик	56 620	Купля-продажа объектов основных средств
ООО СЗ «Город Первых» (ИНН 4025461057) поставщик	106 654	Возмещение затрат



Директор

Заметалин Д.В.

Главный бухгалтер

Тарасенкова И.В.