ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

г. Саранск

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются приложением к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Афина-Строй » за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Афина строй (ООО «СЗ «Афина строй»)

Место нахождения Общества.

Юридический адрес (почтовый адрес): РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д.32Б, стр.2

Регистрация Общества:

1 ООО «СЗ «Афина строй» является юридическим лицом, действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. Дата государственной регистрации: 16.12.2020 г.
Номер свидетельства о государственной регистрации:
Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная ИФНС «№1 по РМ
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1201300004773
Дата регистрации: 25.04.2022 г

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Идентификационный номер налогоплательщика:

Изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:

Уставный капитал Общества, вид и количество акций: 10000 (десять тысяч) рублей

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма СВК «Доверие». Место нахождения: 430001, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, проезд Жуковского, д.8, офис 10. ИНН: 1300017166. Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС ОРНЗ 12506146582.

Среднесписочная численность работников Общества составила:

- в 2024 году – 6 чел

- в 2025году – 6 чел

Основные виды деятельности Общества в 2025 году: 41.20-Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество не имеет лицензии

Структура органов управления:

.

Генеральный директор Общества - Нугаев Роберт Расимович
Главный бухгалтер - Нугаев Роберт Расимович

Список аффилированных лиц на 31.12.2025 г.

№	Полное фирменное наиме-	ОГРН юридическо-	Основание, в силу которого	Дата наступления	Доля участия	Доля находя-

п/п	нование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	го лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	лицо признается аффилированным	основания	аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	щихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Нугаев Роберт Рясимович	132707790510			67	67
2						
4						
5						
6						
7					67	67

Список бенефициарных владельцев на 31.12.2025 г.

1	Фамилия, имя, отчество	Нугаев Роберт Рясимович
	Гражданство	Гражданство России
	Дата рождения	10.08.1978
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер,дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	Паспорт 89 23 644306, выдан МВД по Республике Мордовия, 17.11.2023, код подразделения 130-003
	Данные миграционной службы (при наличии)	
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	г. Саранск, ул. Кирова, д.19Б, кв. 126
	ИНН	132707790510
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	8 927 276 07 73
2	Фамилия, имя, отчество	Новихин Артем Сергеевич
	Гражданство	Гражданство России
	Дата рождения	23.09.1987
	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения)	Паспорт 45 09 132254, выдан Отделением по району Соколиная гора ОУФМС России по гор. Москве в ВАО, 12.10.2007, код подразделения 7701-059
	Данные миграционной службы (при наличии)	
	Адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания	г. Москва, ул. Ткацкая, д.43, кв. 53
	ИНН	132708610591
	Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона)	-

Информация о связанных сторонах

Связанные стороны указаны в разделе 1 подраздел «Аффилированные лица».

Операции с аффилированными лицами обнаружены Нугаевым Р.Р.

Сальдо расчетов на 31.12.2024	2 760 000,00
Сальдо расчетов на 31.12.2025	1020 000,00

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Общество выплатило вознаграждение (оклад, премия,) основному управленческому персоналу (директор, технический директор, заместитель детектора по техническим вопросам, главный бухгалтер, заместитель директора по финансам, заместитель технического директора) в

2024г в размере 5809768,86 руб., в 2025г. – 5990992,16 руб.
Страховые взносы по единому тарифу за 2024 г. начислили 1240935,34, за 2025г. -1288359,28, взносы от несчастных случаев – в 2024г. -59430,64 руб., в 2025г. -55221,77 руб.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА И РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом директора Общества от 29.12.2023 года № 1, дополнена приказом 3 от 30.12.2024 и подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н и других нормативных актов.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных показателей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения в аналитическом и синтетическом учете и обеспечивает полноту и своевременность отражения в бухгалтерском учете всех факторов хозяйственной деятельности.
Активы и обязательства оценены в отчётности по фактическим затратам.
При раскрытии информации об активах и обязательствах в бухгалтерской отчётности за отчётный период признаётся сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчётный период составляет не менее 10 (десять) процентов. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случаях, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря отчетного года) и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года.
- Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
- Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2025 года;
- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2025 года;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.1. Основные положения учетной политики Общества в 2025 г.

Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, установленные в п.4 ФСБУ 6/2020, стоимостью более 100 000 руб. относятся к объектам основных средств.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. определяемой в соответствии с ФСБУ 6/2020«Основные средства».

Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом ежемесячно(п.35 . ФСБУ 6/2020«Основные средства»)

Срок полезного использования объектов основных средств для бухгалтерского учета определяется как период, в течении которого объект приносит экономические выгоды. Он определяется на основании (п.9 ФСБУ 6/2020«Основные средства») исходя из:

- ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;
- ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогич-

ных факторов;

- ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;
- планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации приостанавливается по ОС когда ликвидационная стоимость основного средства становится равной или превышает его балансовую стоимость (п.30. ФСБУ 6/2020«Основные средства»).

Не подлежит амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются:

-земельные участки (п28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Переоценка основных средств не производится.

Материально-производственные запасы

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены (ФСБУ 5/2019 п.2)

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер (п.6 . ФСБУ 5/2019 «Запасы»)

Приобретенные материалы учитываются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». (п.9. ФСБУ 5/2019 «Запасы»)

Товары и готовая продукция отражаются в учете по фактической себестоимости (п.9. ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Транспортно-заготовительные расходы организации принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения их в фактическую себестоимость материала и списываются исходя из среднего процента транспортно-заготовительных расходов в стоимости материала. (п.11. ФСБУ 5/2019 «Запасы»)

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. (пп б п.36. ФСБУ 5/2019 «Запасы»)

Учет долгосрочных инвестиций

Расходы, связанные со строительством жилых домов, у организации, исполняющей функции заказчика-застройщика, отражаются в бухгалтерском учете на счете 20 «Основное производство» и до окончания работ по строительству составляют незавершенное производство.

После принятия в установленном порядке жилого дома в эксплуатацию и подписания формы КС-11 затраты по квартирам в размере их фактической себестоимости, а также другие расходы списываются со счета 20 на счет 43 «Готовая продукция», что в учете отражается записью: Д43 К20 – приняты к учету по фактической себестоимости квартиры, предназначенные для продажи.

Доходами организации от строительной деятельности являются доходы от реализации готовых квартир, т.к. организация строит многоквартирные жилые дома за счет собственных или заемных (кредитных) средств без привлечения средств дольщиков.

Резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного периода на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Сомнительная задолженность включается в сумму резерва с учетом суммы НДС.

Формирование резерва по сомнительным долгам осуществляется по результатам акта инвентаризации дебиторской задолженности.
Решение о создании резерва, его сумме и отражении в учете определяется приказом Руководителя Общества.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)» создано оценочное обязательство по оплате отпусков. Формирование резерва отпусков осуществляется ежемесячно, путем отнесения соответствующих расчетных сумм на расходы по обычным видам деятельности и учитывается в составе расходов на оплату труда.
Доначисленная сумма оценочного обязательства по результатам инвентаризации относится на расходы по обычным видам деятельности, а излишне начисленная сумма оценочного обязательства включается в прочие доходы.

3. РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ, ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

3.1. Основные средства (стр. 1150)

Наименование	Первоначальная стоимость		Сумма амортизации	
	На 31.12.2024	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Здания	-	-	-	-
Сооружения	-	-	-	-
Земельные участки	153086622	-	5688929	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-	-
Транспортные средства	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-	-
ИТОГО	153086622	-	**5688929**	-

Общество на 31.12.2025 не имеет основных средств

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

Признаков обесценения основных средств не выявлено.

3.2. Запасы (стр. 1210)

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025г.
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	-	-
Товары на складах	-	-
Незавершенное производство	362 825 729	-
Готовая продукция	-	16 430 702

Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют.

В связи с отсутствием материально-производственных запасов, имеющих признаки обесценения, Обществом не создается резерв под обесценение материально-производственных запасов.

3.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 бухгалтерского баланса, приведена в таблице 4.1 раздела 4 «Дебиторская и кредиторская задолженность» пояснений (часть 1).

Динамика дебиторской задолженности за 2025 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/ снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.24 г.	31.12.25г.		31.12.24 г.	31.12.25 г.
Всего ДЗ, из нее:	**60 612 785,56**	**15 747 499,05**	**25,9**	**8,1**	**16,4**
расчеты с покупателями и заказчиками		714 000,00	-		
авансы выданные	60 612 785,56	2 546 416,62	-		
задолженность с разными дебиторами и кредиторами		4 472 470,00	-		
прочая		8 014 612,43			

Наиболее крупными дебиторами являются
- ООО СЗ «Дан-строй» -3229850
- ИП Яньшин Ю.И.-2000000
-ООО СЗ Янтарь -670000

3.4. Денежные средства (стр. 1250)

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Касса	-	-
Расчетный счет	627 513,05	14699,53
Итого:	**627 513,05**	**14699,53**

3.5. Уставный капитал (стр. 1310)

Наименование	На 31.12.2024 г.		На 31.12.2025 г.	
	Кол-во акций	Сумма	Кол-во акций	Сумма
Уставный капитал		10 000,00		10000

3.6. Заемные средства (стр. 1410)

Наименование	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2025 г.
Кредиты и займы, подлежащие погашению свыше 12 месяцев после отчетной даты	149 108 622,00	11 622 000,00
Итого:	**149 108 622,00**	11 622 000,00

3.7. Кредиторская задолженность (стр. 1520)

Динамика кредиторской задолженности за 2025 г.

Наименование показателя	По состоянию на		Увеличение/ снижение, %	Удельный вес к валюте баланса, % по состоянию на	
	31.12.24 г.	31.12.25 г.		31.12.24 г.	31.12.25 г.
Всего КЗ, в т.ч.	**585 872 237,85**	**42 614 037,18**	**7,2**	78,7	44,5
поставщики и подрядчики	9 944 688	29 122 230,18	292,8	1,3	30,4
авансы полученные	575 503 906	13 206 990,00	2,3	77,3	13,8
расчеты по налогам и взносам	423 643,85	284 817,00	67,2	0,05	0,29
прочая			-		

Наиболее крупными кредиторами являются:

- ООО НК-Строй -4 049 593,18

- ООО «Саранскгражданпроект» - 5 700 000,00

-ООО Бина Технический заказчик – 800 000,00

- Физические лица, внесшие аванс по договорам долевого участия -13 206 250

-Прочие – 18 858 194

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствует.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.8 Выручка от реализации основной продукции 2024-2025 гг.

Наименование вида продукции	2024 год	2025 год
Выручка	-	679 221 433,62
В т.ч. от реализации квартир на объекте по адресу г. Саранск, ул. Фурманова, 35		677 577 463,00
От реализации услуг по договорам строительного контроля		1 643 970,62
Итого		

3.9 Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2025г.
Материальные затраты	5610	247 226,83	122 551,67
Расходы на оплату труда	5620	6 829 166,78	6 673 189,87
Отчисления на социальные нужды	5630	1 343 734,61	1 457 427,94
Амортизация	5640	5 688 929,00	
Прочие затраты	5650	284 966 862,56	197 174 387,32
Итого по элементам	5660	299 075 919,78	205 427 556,80
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-299 075 919,78	320 915 522,23
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600		526 343 079,03

В СОСТАВ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РАСХОДОВ

Таблица : Управленческие расходы

Вид расхода	За январь-декабрь 2024 г.	За январь-декабрь 2025 г.	Изменение, %
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Оплата труда	-	6 673,2	
Страховые взносы	-	1 397, 4	
Аренда нежилого помещения,офиса	-	4 691, 4	
Консультационные расходы	-	1 666, 7	
Электроснабжение	-	505,8	
Газоснабжение	-	482, 6	
Услуги по продаже	-	402,9	
Прочие	-	4 911,0	

В приведенной ниже таблице расшифрованы суммы прочих доходов по статьям затрат.

3.10 Прочие доходы 2024-2025 гг.

Наименование статьи затрат	год 2024	год 2025

Реализация земельных участков		148 000 000
Оценочные обязательства по оплате труда	10 140,56	63 508,43
ИТОГО по сч. 91.01	10 140,56	**148 063 508,43**

Расшифровка суммы прочих расходов представлены в таблице «Прочие расходы»

3.11 Прочие расходы 2024 -2025 гг.

Наименование статьи затрат	2024	2025
Стоимость продаваемых земельных участков		101723622
Понесенные расходы по нереализованным проектам		41220513
Прочие		45735839

В соответствии с п.28 ФСБУ 4/2023 прочие расходы и прочие доходы в отчете о финансовых результатах представлены свернуто в виде конечного финансового результата от реализации имущества, рассчитанной в разрезе групп по каждой статье расходов/доходов (стр. 2341, 2342, 2343, 2351, 2353). Поскольку стр.2354 «Иная операционная деятельность» в составе показателя «Прочие расходы» по количественному критерию превышает 10% от итогового показателя по стр. 2350, в таблице приведена необходимая с целью выполнения требований соблюдения раскрытия информации, расшифровка прочих расходов по статьям затрат за 2025 и 2024 гг.

3.12 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете

Наименование	2024 г.	2025 г.
Прибыль до налогообложения (стр. 2300)	-	**59 307 465,02**
Налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2410)	-	**-14 676 046,87**
текущий налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2411)	-	**-14 676 046,87**
Условный доход/(расход) по налогу на прибыль по ставке 20%	-	-
Постоянные налоговые доходы/(расходы)	-	-
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	-	-
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	-	-
Пересчет ОНО и ОНА на 01.01.2023 г.	-	-
отложенный налог на прибыль, в т.ч. (стр. 2412)	-	-
Увеличение/(уменьшение) отложенного налогового актива	-	-
(Увеличение)/уменьшение отложенного налогового обязательства	-	-

4. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ИНФОРМАЦИЯ О ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не имеет выданных обеспечений обязательств.

Информация о забалансовых счетах

Наименование счета	Номер счета	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
Обеспечения обязательств и платежей полученные	008	14094340	-

5. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1 События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчетности, но при этом свидетельствующие об условиях, которые существовали на дату формирования бухгалтерской отчетности (корректирующие события), отсутствовали.

5.2. Условные факты хозяйственной деятельности

На отчетную дату незавершенных судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, на момент составления Отчетности нет.

Как на отчетную дату, так и на момент составления данных пояснений ООО СЗ «Афина строй» не выступает ни в качестве поручителя, ни в качестве залогодателя перед финансовыми организациями в пользу третьих лиц.

Принимая во внимание вышеизложенное, Общество не создает резерв по условным обязательствам.

5.3 Изменения в учетной политике Общества

Изменения в учетной политике на 2025 год связаны с требованиями законодательства в отношении применения ФСБУ4/2023 и 28/2023. Иных изменений, касающихся изменений методологии учета не было.

5.4 Информация по сегментам

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Афина строй» является строительство

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информацию по сегментам за отчетный период отсутствует.

5.5 Анализ допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

У руководства по-прежнему есть достаточные основания ожидать, что у Общества имеются необходимые ресурсы для продолжения деятельности в течение как минимум следующих 12 месяцев и далее в обозримом будущем, и что допущение о непрерывности деятельности остается обоснованным.

Обществом проведена оценка способности продолжать непрерывно свою деятельность исходя из фактора превышения объема выданных поручительств над величиной активов. С учетом того, что выданные поручительства обеспечивают исполнение обязательств должников, входящих в одну взаимосвязанную группу, а также учитывая, что у Общества и должника единоличный участник и исполнительный орган, с учетом подходов, отраженных в международных стандартах финансовой отчетности, Общество исходит из того, что вышеуказанные факты существенно снижают риск возможности прекращения деятельности. Выданные обеспечения обязательств, за исключением поручительств и залогов, выданных за взаимосвязанные Общества, отсутствуют.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, в связи с чем бухгалтерская отчетность составлена с учетом принципа непрерывности.

5.6 Риски в хозяйственной деятельности Общества

Региональный риск оценивается, как низкий. Непосредственно связан с экономическим, политическим и социальным положением регионов.

Мероприятия для снижения риска:
1) Мониторинг экономического состояния региона;
2) Учет изменений при планировании деятельности.

Отраслевые риски оцениваются, как низкий. Риски, вызванные изменениями в экономическом состоянии отрасли, степенью этих изменений по сравнению с другими отраслями или подотраслями.

Мероприятия для снижения риска:
1) Мониторинг рыночных способностей покупателей, поставщиков, конкурентов;
2) Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений.

Правовые риски оцениваются, как низкие. Риск убытков вследствие несоблюдения требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Мероприятия для снижения риска:
1)Мониторинг изменений законодательства РФ и РБ;
2)Анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы предприятия;
3)Мониторинг внутренних документов на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ.

Риски изменения налогового законодательства оцениваются, как средние. Налоговое законодательство РФ подвержено частым изменениям, при этом не исключается возможности увеличения налогового бремени на предприятие.

Мероприятия для снижения риска:
1) Постоянный мониторинг изменений налогового законодательства;
2) Планирование финансово-хозяйственной деятельности с учетом изменений на последующие годы.

Риск потери деловой репутации оценивается, как низкий. Убытки в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления об организации, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом.

Мероприятия для снижения риска: предприятие заботится о своей деловой репутации и стремится поддерживать имидж надежной, открытой компании, заслуживающей доверия партнеров и обеспечивающий качественное и надежное оказание услуг.

Стратегический риск оценивается, как низкий. Убытки в результате ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, выражающиеся в не учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности предприятия.

Мероприятия для снижения риска: предприятие использует передовые идеи и подходы к ведению бизнеса, создавая основу эффективной и долгосрочной работы.

Кредитный риск оценивается, как низкий. Финансовые убытки в связи с невыполнением контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в форме предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за выполненные работы или оказанные услуги).

Мероприятия для снижения риска:
1) Проводится анализ контрагентов на предмет платежеспособности и финансовой устойчивости; 2) регулярно проводится мониторинг дебиторской задолженности.

Риск ликвидности оценивается, как средний. Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам. Риск снижения ликвидности связан с экономической ситуацией в РФ.

Мероприятия для снижения риска: Регулярное планирование денежных потоков.

Риски, способные оказать существенное влияние на деятельность организации в отчетном году, оцениваются как низкие.

Директор Нугаев Р.Р.

Главный бухгалтер Нугаев Р.Р.

30 марта 2026 г.