

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВЕРУС»**
141170, Россия, Московская обл., г.о. Щелково, пгт. Монино, мкр.
Георгиевский, ул. Генерала Ковачевича, д.3, к.2, помещ.1, ком.1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аверус», 16.04.2018 г. поставлено на учет в налоговом органе Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Балашихе Московской области. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 16.04.2018 г. ИНН 5001119047, КПП 500101001, ОГРН 1185053005830.

05.02.2026г. в ЕГРЮЛ внесены изменения о смене юридического адреса на 141170, Россия, Московская обл., г.о. Щелково, пгт. Монино, мкр. Георгиевский, ул. Генерала Ковачевича, д.3, к.2, помещ.1, ком.1 и КПП организации на 505001001.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аверус», 05.02.2026 г. поставлено на учет в налоговом органе МИФНС№16 по Московской области.

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Уставной капитал составляет: 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек. Уставной капитал полностью оплачен и находится в частной собственности – принадлежит 5 (Пяти) физическим лицам участникам Общества.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025года составила 1 человек (31 декабря 2024 года – 1 человек).

Бухгалтерская годовая отчетность подготовлена на основании учета определенного в организации Учетной политикой а также в соответствии с законодательством.

Главный бухгалтер



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ФЕДОРОВ С.А. /

30 марта 2025 г.