



**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙ-КОРП»**

г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, д. 26 оф. 88
телефон: 47-18-81

Пояснение к упрощенной бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Строй-Корп» ИНН 6501269557.

Юридический адрес: 693007, Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, ул Тихоокеанская, д. 26, кв. 88

Дата государственной регистрации – 06.02.2015 г.

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЕД 41.20).

Основной вид деятельности в отчетном году – осуществление строительно-монтажных и ремонтных работ.

Имеется обособленное подразделение в г. Анива. (КПП 650145002). Обособленное подразделение деятельность не ведет, будет закрыто в 2026 году..

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 6 человек.

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Каплан Наталья Сергеевна с долей 100 процентов.

Директор общества Каплан Наталья Сергеевна.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Учетная политика.

Учет ведется в соответствии с ФСБУ, упрощенные способы ведения учета применяются согласно Закону № 402-ФЗ

Основные средства: Объекты стоимостью менее 100 00 руб. списываются на расходы в момент приобретения. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Запасы: Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Проценты: Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

Выручка: Признается по факту отгрузки, завершения работ (метод начисления).

4. Информация по существенным статьям

Материальные внеоборотные активы (строка 1150): 435 737,53 руб. в т.ч. остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025г -435 737,53 руб.

Запасы (строка 1210): 8 310 729,14 руб., в т.ч. материальные остатки – 7 848 824,67 руб.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): 259 510 619,85 руб., в том числе задолженность покупателей – 82 196 762,40 руб.; авансы поставщикам -17 367 046,16 руб.; расчеты с прочими кредиторами – 12 572 856,68 руб. Просроченной дебиторской задолженности нет.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410): 6 267 904,89 руб., в т.ч. кредитв Банке ВТБ (ПАО) – 4 467 904,89 руб.

Кредиторская задолженность (строка 1520): Составляет 43 363 024,06 руб, в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками – 31 608 041,46 руб.; расчеты по налогам и сборам – 10 703 636,11 руб.

Выручка (строка 2110): За 2025 год составила 268 975 748,80 (без НДС)

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): 217 362 582,72 руб., В т.ч. себестоимость продаж – 204 725 770,20 руб.; управленческие расходы – 12 636 812,52 руб.

Прочие доходы (строка 2340): 1 957 093,55 руб., в т.ч. проценты от размещения денежных средств в депозит – 1 957 093,55 руб.

Налог УСН (строка 2410): 15 362 225,00 руб.

Чистая прибыль (строка 2400): За 2025 год составила 34 100 035,18 руб.

5. События после отчетной даты.

Существенных событий, влияющих на финансовое положение после 31.12.2025 не произошло.

6. Информация о деятельности:

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений : 30 марта 2026 года

С Уважением,
Директор ООО «Строй-Корп»



Н.С. Каплан