

Жилищно-строительный кооператив «Гагарина28»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1 Краткая характеристика деятельности организации:

1.1 Сокращенное наименование : ЖСК «Гагарина28»

1.2 ИНН - 5034058086

1.3 Юридический адрес: Московская обл.,г.Орехово-Зуево,ул.Гагарина,д.28.

1.4 Дата государственной организации : 12.09.2019г.

1.5 Основной ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда.

1.6 Численность сотрудников 5 чел. Средне-списочная численность 2 чел.

2.ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерацией.

3.ТСЖ является некоммерческой организацией и осуществляет деятельность по обслуживанию и эксплуатации жилого фонда за счет целевых взносов членов товарищества собственников жилья.

4.Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения – доходы)

5.Сумма целевых поступлений в 2025 году составила - 5842552руб.
Сумма прочих доходов (аренда общедомового имущества и пени за просрочку платежей) – 76229 руб. Налог с прочих доходов – 4574 руб.

6. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Председатель правления ЖСК «Гагарина28» _____ Григорьева О.А.