# ООО «Стройдевелопментгрупп»

## Общество с ограниченной ответственностью

*ИНН 6732062221, КПП 673201001, ОГРН 1136733013691,*
*214020, Смоленская обл., Смоленск, Шевченко, дом № 75, офис 215*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**
**и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

### 1. Основные виды деятельности по ОКВЭД и численность сотрудников.

Основной вид деятельности, осуществляемый Обществом: 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 2 человека.

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли

или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

## 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов, связанных с капвложениями;
- без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат на выполнение работ, оказание услуг, вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых активов, работ, услуг.

(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)

2.3.3. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)

2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.8. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

## 2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

### 2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

### 2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)

2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

### 2.7. Бухгалтерская отчетность

2.7. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

## 3. Дебиторская задолженность

### 3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

(тыс. руб.)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | по условиям договора | поступило | списано | перекла ссифиц ировано | по условиям договора |

| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Краткосрочная дебиторская задолженность - всего** | **За 2025 г.** | **165 624** | **562** | **0** | **-5 121** | **0** | **0** | **161 065** |
| | **За 2024 г.** | **177 373** | **237** | **0** | **-11 987** | **0** | **0** | **165 624** |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 26 472 | 366 | 0 | -25 | 0 | 0 | 26 812 |
| | За 2024 г. | 30 011 | 18 | 0 | -3 557 | 0 | 0 | 26 472 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 844 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 008 |
| | За 2024 г. | 2 117 | 10 | 0 | -1 284 | 0 | 0 | 844 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 97 014 | 44 | 0 | -5 095 | 0 | 0 | 91 962 |
| | За 2024 г. | 103 962 | 197 | 0 | -7 146 | 0 | 0 | 97 014 |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 41 283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 283 |
| | За 2024 г. | 41 283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 283 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 11 | -11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | За 2024 г. | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Итого** | **За 2025 г.** | **165 624** | **562** | | **-5 121** | | | **161 065** |
| | **За 2024 г.** | **177 373** | **237** | | **-11 987** | | | **165 624** |

## 4. Обязательства

### 4.1. Наличие и движение обязательств

(тыс. руб.)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | перекласси-фицировано | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | | |
| **Долгосрочные обязательства - всего** | **За 2025 г.** | **7 528** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 528** |
| | **За 2024 г.** | **7 528** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 528** |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. | 7 528 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 528 |
| | За 2024 г. | 7 528 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 528 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | За 2024 г. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Краткосрочные обязательства - всего** | | **За 2025 г.** | **202 465** | **320** | **1** | **-4 528** | **0** | **0** | **198 259** |
| | | **За 2024 г.** | **217 744** | **14** | **16** | **-15 310** | **0** | **0** | **202 465** |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 185 861 | 196 | 0 | -4 484 | 0 | 0 | 181 574 |
| | | За 2024 г. | 200 546 | 30 | 0 | -14 715 | 0 | 0 | 185 861 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | За 2024 г. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 16 448 | -1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 16 447 |
| | | За 2024 г. | 16 500 | -18 | 16 | -51 | 0 | 0 | 16 448 |
| | Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 107 | 0 | 0 | -44 | | 0 | 63 |
| | | За 2024 г. | 269 | 0 | 0 | -162 | | 0 | 107 |
| | Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС | За 2025 г. | 2 | 9 | 0 | 0 | | 0 | 11 |
| | | За 2024 г. | 1 | 2 | 0 | 0 | | 0 | 2 |
| | Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 6 | 15 | 0 | 0 | | 0 | 21 |
| | | За 2024 г. | 11 | 0 | 0 | -5 | | 0 | 6 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 4 | 9 | 0 | 0 | | 0 | 14 |
| | | За 2024 г. | 12 | 0 | 0 | -8 | | 0 | 4 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 13 | 38 | 0 | 0 | | 0 | 50 |
| | | За 2024 г. | 13 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 13 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | 25 | 54 | 0 | 0 | | 0 | 78 |
| | | За 2024 г. | 394 | 0 | 0 | -369 | | 0 | 25 |
| **Итого** | | **За 2025 г.** | **209 993** | **320** | **1** | **-4 528** | | **X** | **205 787** |
| | | **За 2024 г.** | **225 272** | **14** | **16** | **-15 310** | | **X** | **209 993** |

## 5. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 12 | - |
| Затраты на оплату труда | 197 | 150 |

| | | |
|---|---|---|
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | - | |
| Итого по элементам | 3 670 | 561 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | 3 934 | 757 |
| **Итого расходы по обычным видам деятельности** | (3 845) | 2 159 |
| | 89 | 2 917 |

**6. Уставный капитал Общества**

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

| N п/п | Участник общества | На 31.12.2024 | | На 31.12.2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Сумма | Доля, % | Сумма | Доля, % |
| 1. | Глазкова Наталья Александровна | 10000 | 100 | 10000 | 100 |

**7. Иная информация**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

директор (наименование должности) — (подпись) — Глазкова Н.А. (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.