ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СД ИМПУЛЬС"

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

# и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СД ИМПУЛЬС" (далее – Общество) за 2025 год.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ "СД ИМПУЛЬС"
1.2. ИНН 5406841420 КПП 540601001 ОГРН 1245400021635

1.3. Юридический адрес: 630005, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ НЕКРАСОВА, Д. 45, ПОМЕЩ. 167
1.4. Дата государственной регистрации 14.06.2024 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 (один)

1.6. **Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.**

Структура уставного капитала:

| Участник Общества (наименование организации, ФИО физического лица) | Доля в уставном капитале (руб.) | Доля в уставном капитале (%) |
|---|---|---|
| Кучеренко А.И. ИНН 540532962946 | 10 000 | 100 % |

Уставный капитал оплачен полностью.

### 1.7. Перечень видов деятельности:

- ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

В рамках развития своей деятельности Общество осуществляет поиск земельных участков для дальнейшего строительства на них многоквартирных жилых домов.

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Кучеренко Анна Игоревна (назначен Протоколом общего собрания участников от 10.06.2024 г.), срок полномочий – 5 лет.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на директора Общества.

**Общество является субъектом малого предпринимательства.**

### 1.9. Сведения об обособленных подразделениях:

Общество не имеет обособленных подразделений.

### 1.10. Сведения о системе налогообложения:

Общество работает на основной системе налогообложения

## 2. Информация об учетной политике

### 2.1. Правила ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности (пп. 45 ФСБУ 4/2023)

Бухгалтерская отчётность Общества сформирована исходя из требований действующих в Российской Федерации законов и в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в связи с началом применения с 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ №4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Обществом не вносились изменения в учетную политику, не связанные с изменением законодательства РФ и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Общество, как субъект малого предпринимательства, применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

### 2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

### 2.3. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании учетной политики

● учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета производится методом начисления;

● управленческие и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

● объекты незавершенного производства и готовой продукции оцениваются в сумме прямых затрат без учета косвенных расходов;

● лимит стоимости для отдельного объекта ОС установлен в размере 100 тыс. руб.;

● после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости;

● начисление амортизации по ОС производится линейным способом на конец каждого месяца и начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

● амортизация по всем НМА начисляется ежемесячно линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету;

● НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

● при выполнении условий, перечисленных в п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде;

● срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды;

● по договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.

## 3. Иная существенная информация

### 3.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

«В отчётном периоде Общество внесло вклад в размере 4 900 рублей в уставный капитал ООО СЗ "СД ХАБАРОВСК КРАСНОФЛОТСКИЙ" ИНН 2700055680 в виде денежных средств, на основании решения единственного участника от 10.06.2024.

Цель вклада — реализация инвестиционного проекта, достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в реализуемом проекте. В результате операции доля компании в уставном капитале ООО СЗ "СД ХАБАРОВСК КРАСНОФЛОТСКИЙ" ИНН 2700055680 составила 49 %.

| Показатель Бухгалтерского баланса | 31.12.2025 (тыс. руб.) | 31.12.2024 (тыс. руб.) | 31.12.2023 (тыс. руб.) |
|---|---|---|---|
| Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | | | |
| В том числе Доля в уставном капитале стр.1170 | 5 | - | - |

### 3.2. Заемные средства

В составе обязательств в бухгалтерском балансе числятся:

| Показатель Бухгалтерского баланса | на 31.12.2025 (тыс. руб.) | Срок гашения |
|---|---|---|
| Полученные долгосрочные займы (стр.1410) | 20,0 | 31.12.2027 г. |

Заемные средства предоставлены на ведение уставной деятельности.

### 3.3. Чистые активы

| Показатель | на 31.12.2025 (тыс. руб.) | на 31.12.2024 (тыс. руб.) |
|---|---|---|
| Чистые активы | 10,0 | 10,0 |

## 4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор _____ /Кучеренко А.И./

«31» марта 2026 г.