

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Лесное» (ООО «Лесное»), ИНН 6153021954, КПП 615301001

1. Общая информация об организации

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

01.11 - Выращивание зерновых и зернобобовых культур.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

В наличии имеются машины и с/х техника, остаточная стоимость составляет 16362 тыс. руб.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

директор ООО «Лесное» _____ Боброва Е.Н.

На горе стоял Казак
Он Богу молился
За свободу, за народ
Низко поклонился

Ойся, ты ойся, ты меня не бойся
Я тебя не трону, ты не беспокойся
Ойся, ты ойся, ты меня не бойся
Я тебя не трону, ты не беспокойся

А еще просил казак
Правды для народа
Будет правда на земле
Будет и свобода

Ойся, ты ойся, ты меня не бойся
Я тебя не трону, ты не беспокойся
Ойся, ты ойся, ты меня не бойся
Я тебя не трону, ты не беспокойся

<https://www.chitalnya.ru/work/3329312/>

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Двадцать первое ноября две тысячи двадцать пятого года.

Х. Маяк, Сальского района Ростовской области, Российской Федерации.

Гр. Собкало Андрей Витальевич, 07.10.2008 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, паспорт 60 23 053980, выдан ГУ МВД России по Ростовской области 12.10.2022 года, код подразделения 610-056, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский р-он, х. Маяк, улица Бедрика, дом 13, собственник земельного участка, далее именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

Гр. Собкало Виталий Викторович, 20.11.1969 года рождения, место рождения: с. Сандата Сальского р-на Ростовской обл., паспорт 60 14 701573, выдан 12.12.2014г. МО УФМС РФ по Ростовской области в городе Сальске, код подразделения 610-056, зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Сальский район, х. Маяк, ул. Бедрика, дом 13, далее именуемый «Арендатор», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель передает в аренду земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения площадью 131200 кв.м., с кадастровым номером № 61:34:0600012:721, местоположение: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600012 с условным центром в п. Рыбасово, отделение № 2, поле V. участок 3, который принимает в аренду Арендатор для производства сельскохозяйственной продукции.

1.2 Договор имеет силу передаточного акта.

2. Срок действия договора

2.1 Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет с 21.11.2025 года по 21.11.2035 года и подлежит государственной регистрации в Сальском отделе Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и вступает в силу с момента такой регистрации.

По истечению срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

3. Арендная плата

3.1 Арендодатель ежегодно получает арендную плату в виде натуральной оплаты из расчета на земельный участок площадью 131200 кв.м.:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа, Единица измерения	Срок выдачи
Продукция		
1) зернофураж	8 тонн	Ежегодно до 01 сентября

Также арендодатель может получать арендную плату в денежном эквиваленте. Арендная плата за один земельный участок (площадью 131200 кв.м.) составляет в денежном выражении 10000 (десять тысяч) рублей, В случае изменения цен оформляется дополнительное соглашение. Арендная плата выдается по месту нахождения Арендатора.

3.2 Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.3 Налог на доходы физических лиц и земельный налог оплачивает Арендодатель.

4. Арендатор имеет право

4.1 Использовать земельный участок, только для производства сельскохозяйственной продукции;

4.2 На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;

4.3 Производить улучшение земли с учетом экономических требований. Арендатор согласовывает с Арендодателем проведение комплекса работ по повышению плодородия арендуемой земли. В случае, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств, то Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если договор аренды не будет перезаключен на следующий календарный год. Сумма возмещаемых Арендодателем затрат в коренное улучшение арендованной земли подтверждается расчетом Арендатора;

4.4 Потребность уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояния существенно ухудшилось;

4.5 Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего Договора.

5. Арендатор обязан

5.1.Соблюдать установленный режим использования земель;

5.2.Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земли;

5.3.Своевременно, в соответствии с Договором вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6. Арендодатель имеет право

6.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

6.2. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием, состоянием земель;

6.3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

7. Арендодатель обязан

7.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

