TopLift

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

Данные пояснения являются частью бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год. Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными стандартами (пункт 45 Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Топлифт»
1.2. Сокращенное наименование: ООО «Топлифт»
1.3. Юридический адрес: 198261, г. Санкт-Петербург, пр-кт Ветеранов, д. 114, корп.3, лит. А, пом. 10-Н, оф. 1.
1.4. Дата государственной регистрации: 23.03.2020г.
1.5. Основной регистрационный номер: 1207800042504
1.6. Численность сотрудников: 23 человека

Наименование должностей	**Численность**
Ген. директор	1 человек
Зам. генерального директора	1 человек
Главный бухгалтер	1 человек
Инженер по сервису	1 человек
Производитель работ	3 человека
Электромеханик по лифтам	12 человек
Монтажник электрических подъемников	2 человека
Техник наладчик по лифтам	2 человека

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.
Участниками являются:

- Юрганов Вячеслав Юрьевич с долей 70 процентов.
- Девятов Иван Александрович с долей 30 процентов.

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

-

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 33.12 Ремонт машин и оборудования; (основной вид деятельности)
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- 46.65 Торговля оптовая офисной мебелью;
- 46.64 Торговля оптовая машинами и оборудованием для текстильного, швейного и трикотажного производств;
- 46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства
- 46.62 Торговля оптовая станками;
- 46.61 Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности;
- 45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- 77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- 43.31 Производство штукатурных работ;
- 46.69.3 Торговля оптовая подъемно-транспортными машинами и оборудованием;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 28.22 Производство подъемно-транспортного оборудования;
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Девятов Иван Александрович (приказ №1 от 23.03.2020 года).
Главный бухгалтер Общества: Серегина Марина Юсуповна (приказ №5 от 01.06.2020 года).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется,

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Основные средства классифицируются по группам:
- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:
- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

TopLift

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Наименование счета/ т.р.	На начало года		Изменения за период		На конец года	
	Первоначальная стоимость (дебетовое сальдо счета 01 «Основные ср-ва)	Амортизация (кредитовое сальдо счета 02 «Амортизация основных средств»)	Поступило (дебетовый оборот по счету 01)	Начислено амортизация (кредитовый оборот по счету 02)	Первоначальная стоимость (дебетовое сальдо счета 01 «Основные средства»)	Амортизация (кредитовое сальдо счета 02 «Амортизация основных средств»)
Основные средства всего, в том числе	1806	598	10243	4761	12049	5359
Автомобили	1806	598	10243	4761	12049	5359

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0 активов. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	
Материально-производственные запасы	28.12.2025	
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют
...	...	...

TopLift

ООО «ТопЛифт»
Россия, 198261, г. Санкт-Петербург,
Проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3,
Литер А, помещение/офис 10-Н/1
E-mail: toplift.info@mail.ru

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 969 464,21 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с подорожанием оказываемых услуг, увеличением объемов оказываемых услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

8.Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

8.1.Дебиторская задолженность (ст. 1240 Баланса)

На 31.12.2025 года дебиторская задолженность составляет 22555 тыс. руб.

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
62«Расчеты с покупателями»	10272	5629	3900
60 счет «Расчеты с поставщиками»	2262	1824	2232
55 счет «специальные счета в банках» депозит	9900	10500	0
76 счет «Расчеты с разными дт и кт»	121	126	120
Итого Раздел Дебиторская задолженность строка 1240"	22555	18079	6252

8.2. Кредиторская задолженность (ст. 1520 Баланса)

На 31.12.2025 года кредиторская задолженность составляет 12103 тыс. руб.

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г
60«Расчеты с поставщиками»	11794	4081	4324
68 счет «Расчеты с бюджетом»	304	383	440

76 счет «Расчеты с разными дт и кт»	5	67	31
Итого Раздел Кредиторская задолженность строка 1520"	12103	4531	4795

Просроченная и нереальная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует.

9. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

9.1.Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже:

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Проценты к получению	1583	178
Прочие	251	241
Итого прочие доходы	**1834**	**419**

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Услуги банка	55	75
Прочие	16	26
Итого прочие расходы	**71**	**101**

Руководитель Девятов Иван Александрович