

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Наш дом»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Наш дом» юридический и фактический адрес:

630089, Новосибирская обл, Новосибирск г, Федосеева ул, дом № 2, 8 подъезд

Дата государственной регистрации: «04» апреля 2003г.

ОГРН: 1035401923281

ИНН: 5405251322

КПП: 540501001

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ, ТСЖ «Наш дом» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель ТСЖ: Михайлов А.П. (приказ № 1 от 11.08.2014).

Главный бухгалтер ТСЖ: Маслова А.В. (приказ № 7 от 07.10.2024) к/т 8-913-204-40-69.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Наш дом» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1 С «Бухгалтерия предприятия» базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников на конец 2025 г. составила 7 человек. Во втором квартале 2025г. было заключено два договора ГПХ на разовое оказание услуг.

Товарищество собственников жилья «Наш дом» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 630089, Новосибирская обл, Новосибирск г, Федосеева ул, дом № 2, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются:

- управление эксплуатацией и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме
- контроль финансирования этих работ,
- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в доме,
- создание условий для реализации собственниками жилых и нежилых помещений
- иные действия, направленные на сохранность и поддержание в надлежащем состоянии многоквартирного дома.
- Обеспечение предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах, установленных Правительством Российской Федерации

2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствие с Уставом доходом ТСЖ признаются доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, направленные на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества, планово-исполнительным документом является Смета доходов и расходов на будущий год, определяется постатейно и утверждается большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании - не членов Товарищества

В 2025 году ТСЖ получило доход в сумме 9 816 тыс.руб. от собственников жилых и нежилых помещений, на содержание и ремонт помещений общего пользования.

Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходы на содержание дома, текущий ремонт, а так же выплату зарплаты, налогов 2025 года составили 8495 тыс.руб.

Денежные средства, использованные со спец.счета по капитальному ремонту, оплаченные в счет задолженности по оказанной услуге замены лифта составили 1492 тыс.руб.

4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил –1324тыс.руб.

Начислен единый налог на УСН – 198619 руб.

На финансовый результат ТСЖ в 2025 году повлияло отсутствие ремонтных рабо, что позволило получить положительный финансовый результат.

5. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ «Наш дом» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 6836 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 9076 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы на целевые мероприятия из средств накоплений по капремонту ТСЖ 1492 тысяч рублей (код стр. 6310 Отчета о целевом использовании средств), а так же на содержание организации 8495 тыс.руб. (код стр. 6320 Отчета о целевом использовании средств) Остаток средств на конец периода составил 15742 тысяч рублей.

6. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Наш дом» осуществляется в соответствии с разделом 17 Устава - ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на апрель.

7. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена протоколом собрания от 13 апреля 2012 г.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»
Михайлов А.П.
