



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНЫЕ ПЕНАТЫ"

ИНН 5504164670 / КПП 550401001
р/сч 40703810545000000386 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8634 ПАО СБЕРБАНК
БИК 045209673. К/СЧ 30101810900000000673
644031, Омская обл, Омск г, Биофабрика п, дом 19, корпус 1, офис 6

30.03.2026г

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Основные сведения об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНЫЕ ПЕНАТЫ"

зарегистрировано в МИФНС №12 по Омской области 12.03.2020г.

ИНН 5504164670, КПП 550401001

Юридический адрес: 644031, Омская обл, Омск г, Биофабрика п, дом 19, корпус 1, офис 6.

Председатель на дату сдачи бухгалтерского баланса: Видрих Анна Викторовна.

Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность сотрудников компании на 31.12.2025г. — 1 человек.

ТСН является некоммерческой организацией.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2. Сведения об учетной политике ООО.

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Состав форм бухгалтерской отчетности - для некоммерческих организаций.

Затраты организации учитываются на сч26. По правилам учета для некоммерческих организаций используется сч86 (членские взносы).

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами.

Для подписания документов посредством ЭДО применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. В 2025г ТСН "РОДНЫЕ ПЕНАТЫ" получили денежные средства от сдачи имущества в аренду 55 тыс.руб.

Внереализационные доходы 41 тыс.руб.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНЫЕ ПЕНАТЫ"

ИНН 5504164670 / КПП 550401001
р/сч 40703810545000000386 в ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК
БИК 045209673. К/СЧ 30101810900000000673
644031, Омская обл., Омск г, Биофабрика п, дом 19, корпус 1, офис 6

Прочие поступления 122 тыс.руб.

Получено членских взносов от жильцов 6340 тыс.руб.

Получено взносов на капитальный ремонт на спец. счет 1772 тыс.руб.

Налог УСНО составил 6 тыс.руб.

Расходы на услуги банков составили 36 тыс.руб.

Прочие расходы составили 393 тыс.руб., в т.ч. компенсация по соглашению об урегулировании убытков 61 тыс.руб.

Оплачено коммунальные ресурсы на ОДН за 2025г - 189тыс.руб.

Оплачено за юридические услуги за 2025г – 206 тыс.руб.

Оплачено поставщикам за материалы, инвентарь, обслуживанию ТСН и пр за 2025г - 2416тыс.руб.

4. Фонд заработной платы, страховые взносы.

В 2025г выплачена заработная плата (с учетом страховых взносов) сотрудникам 3230 тыс.руб.

5. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, имеющие существенные значения, которые могли бы повлиять на оценку финансового состояния Общества, отсутствуют.

6. События после отчетной даты

На текущий момент невозможно дать денежную оценку данных последствий с достаточной степенью уверенности. Существенных факторов влияющих на способность ТСН продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем нет. ТСН не планирует прекращение или приостановление деятельности.

Председатель ТСН "РОДНЫЕ ПЕНАТЫ"

 /Видрих Анна Викторовна/

