

454091, Россия, г. Челябинск,  
ул. Российская, 275  
тел/факс: (351) 263-15-84, 264-55-93, 264-57-81  
www.siterra.ru  
e-mail: info@siterra.ru

ИНН/КПП 7451208188/745101001  
ОГРН 1047423520704  
р/с 40702810472000004249  
в Челябинском отделении  
№8597 Сбербанк России г. Челябинск  
БИК 047501602 к/с 30101810700000000602

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с Ограниченной Ответственностью «Ситерра-капитал»**

### **1. Общие положения**

Сокращенное наименование – ООО «Ситерра-капитал»

Юридический адрес: 454091, Россия, г. Челябинск, улица Российская, д.275

Дата государственной регистрации -09.08.2004 года

ООО «Ситерра-капитал» применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы).

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.1)

Организация является субъектом малого предпринимательства.

Численность сотрудников – 2 человека.

Уставный капитал – 1 000 000 р.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Обособленных подразделений компания не имеет, обязательному аудиту не подлежит.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом последним числом каждого месяца.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

### **3. Иная информация**

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует, кредиторская задолженность — состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогу по упрощенной системе налогообложения.