

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДИВНОЕ-2"
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ДИВНОЕ-2" (СНТ «Дивное-2») создано 21.08.2001 (дата присвоения ОГРН: 24.01.2003).

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде - ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность СНТ «Дивное-2» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Объекты основных средств, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение уставных целей создания СНТ (в том числе в деятельности, приносящей доход и осуществляемой в соответствии с действующим законодательством), для ее управленческих нужд, стоимостью, превышающей 100000,00 (сто тысяч) рублей, удовлетворяющие условиям, указанным в п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных (далее - ОС).

Если стоимость актива СНТ не превышает установленного лимита, то такой актив в качестве ОС не признается, а затраты на его приобретение и создание отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Запасы

2.3.1. При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования (п. п. 10, 11 ФСБУ 5/2019 "Запасы").

2.3.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.3.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.3.4. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

2.4. Учетная политика. Учет целевого финансирования

2.4.1. Учет средств целевого финансирования СНТ и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.1.2. СНТ, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от коммерческой деятельности доход в качестве целевого источника финансирования.

3.1.4. Все расходы СНТ учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности СНТ. Расходы СНТ на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 за счет соответствующего источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью СНТ, приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

2.5. Учетная политика. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

2.6. Резервы по сомнительным долгам

2.6.1. Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью:

- 1) на последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг;
- 2) на последнее число отчетного периода проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности по членским взносам.

2.6.2. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

2.6.3. По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

2.6.4. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитывается нарушение должником сроков исполнения обязательства;

2.6.5. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3. Информация об основных средствах

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Способ начисления амортизации
Откатные ворота	25	302	Линейный

4. Информация о финансовых и других оборотных активах

Оборотные активы сформированы дебиторской задолженностью с учетом резерва по сомнительным долгам.

5. Информация о целевых средствах

Целевые средства 2025 года состоят из остатка целевого финансирования (2041 тыс. руб.) и фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (157 тыс. руб.).

6. Информация об использовании средств

Наименование показателя	За 2025 год, тыс. руб.
Материальные затраты	1196
Затраты на оплату труда	263
Отчисления на социальные нужды	79
Прочие налоги и сборы	40
Работы/услуги сторонних подрядчиков	3888
Затраты на электроэнергию	1867
Банковские услуги	53
Резерв по сомнительным долгам	313
ИТОГО	7699

7. Иная информация

7.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

7.2. Долгосрочная дебиторская и кредиторская задолженности отсутствуют.

Председатель Правления Балтруков Д.Н.

31.03.2026