

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гео-Реал»

108836, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТРОИЦК, УЛ. ФУТБОЛЬНАЯ, Д. 17, ЭТАЖ/ОФИС
2/202, ИНН/КПП 5003050785/775101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гео-Реал», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата «08» сентября 2004 года за № 000980934, ОГРН 1045000913132. Согласно свидетельству о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, Общество поставлено на учет по месту нахождения Инспекцией Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве 01 июля 2012 г. и присвоен ИНН/КПП 5003050785/775101001.

Место нахождения Общества в соответствии с Уставом: г. Москва.

Адрес юридического лица: 108836, Г. Москва, вн. тер. г. городской округ Троицк, улица Футбольная, д.17, этаж/офис 2/202.

Уставный капитал:

На 31 декабря 2024 года 65 000 000,00 (Шестьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек.

Основной вид деятельности Общества:

ОКВЭД 68.10.1- «Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества».

Дополнительный вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 – «Строительство жилых и нежилых здание»

Общество является застройщиком и осуществляет строительство жилых многоквартирных многоэтажных комплексов. Строительство объектов капитального строительства осуществляется посредством привлечения подрядчиков.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период:

в 2024 и 2025 годах – 2 человека, в т. ч. по совместительству – 2

Сведения о филиалах:

Общество филиалов не имеет

Управление обществом:

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Фомина-Вольская Ольга Сергеевна.

Бухгалтерский учет в Обществе осуществлялся в отчетном периоде бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе автоматизирован с использованием программного продукта 1С.

Общество ведет бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и принятой учетной политикой. Учетная политика разработана на основании законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральных и отраслевых стандартов, а также иных нормативно-правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета.

Общество применяет учет по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с учетом поправок, внесенных Приказом Минфина от 29.06.2022 № 101н

Основные средства

Основные средства (расшифровка наличия и движения показателя строки 1150 бухгалтерского баланса):

Наименование	Первоначальная стоимость на 01.01.2025 (тыс. руб)	Накопленная амортизация (тыс. руб)	Остаточная стоимость на 31.12.2025 (тыс. руб)
Земельные участки	20 609		20 609
Инженерные сети	59 648		59 648
Обязательства по арендным платежам ППА	243	168	243

Запасы

В соответствии с ФСБУ 5/2019 оценка запасов оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов;
- чистая стоимость продажи запасов.

Признаки обесценения запасов в 2025 году не выявлены.

Все запасы в учете признаются по фактической себестоимости.

Запасы в течение года в залоге не находились.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Вся дебиторская и кредиторская задолженность является краткосрочной.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, в Обществе не имелось прав требования дебиторской задолженности, переданной в залог.

Денежные средства и денежные эквиваленты

У Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 года недоступны для использования.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «СЗ «Гео-Реал»

Фомина-Вольская О.С.