

ООО «МАГNUM ГРАНД ПАЛАС»

Юридический адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Володарского, д.3а, пом. 9
ИНН 2536328703

Общество с ограниченной ответственностью "Магnum Гранд Палас"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Магnum Гранд Палас" за 2025 год *

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "Магnum Гранд Палас" зарегистрировано 02.07.2021 г.

Основным видом экономической деятельности является Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 2 – 68.32).

Организация не имеет филиалов и представительств.

Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы (НМА) и основные средства (ОС)

В 2025 году организация не учитывала НМА. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены предоставленные займы.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Хозяйственные товары	37083	47087
Итого запасы	37083	47087

На 31.12.2025 г. не отмечается значительный рост остатков на складе.

6. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации. В составе дебиторской задолженности отражено:

Дебиторская задолженность	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	2362	4318
Расчеты по авансам выданным		
Расчеты по налогам и взносам		
Расчеты с прочими дебиторами		
Итого дебиторская задолженность	2362	4318

7. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражено:

Кредиторская задолженность	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Поставщики и подрядчики	4006	4220
Авансы полученные		-
Задолженность перед персоналом организации	2578	1589
Задолженность по налогам и сборам	778	269
Расчеты с прочими кредиторами	3890	2362
Итого кредиторская задолженность	11252	8558

8. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)
Выручка	96569
Затраты на оплату труда	44137
Отчисления на социальные нужды	7900
Амортизация	-
Прочие затраты	68295
Итого по обычным видам деятельности	-23763

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы и расходы на НИОКР;
- основные средства;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;
- затраты на производство;
- обеспечение обязательств;

—госпомощь.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Органы управления

Исполнительный орган — Генеральный директор Кобзарь Елизавета Александровна.
Главный бухгалтер – Локтионова Светлана Анатольевна.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

13. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Магnum Гранд Палас" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

Генеральный Директор

Кобзарь Е.А.