

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО "КАЛИПСО"**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1 Информация об организации**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КАЛИПСО»** (далее – Общество).

ИНН: 6670330534, КПП: 667001001, ОГРН: 1116670005957.

Дата государственной регистрации: 09.03.2011.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Форма собственности: частная собственность.

Юридический адрес: 620078, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, стр. 11, офис 203.

Основной вид экономической деятельности: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и является полностью оплаченным.

Состав участников Общества:

— Кузнецов Петр Леонидович — 100%.

Единоличный исполнительный орган — директор — Кузнецов Петр Леонидович.

**1.2** Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют.

**1.3** В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организация относится к субъектам малого предпринимательства.

**1.4** В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих пояснений к ним.

**1.5** Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023, утвержденного Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и включают:

- указание на то, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета;
- информацию об учетной политике организации в соответствии с ПБУ 1/2008 в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах;

- иную существенную информацию о финансовом положении общества на отчетную дату и финансовых результатах его деятельности за отчетный период, а также существенную информацию об изменениях капитала и движении денежных средств (при наличии).

**1.6** Стоимостные показатели отчетности представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели отражаются в круглых скобках. Отдельные показатели бухгалтерской отчетности представлены в агрегированном (свернутом) виде в соответствии с положениями федеральных стандартов бухгалтерского учета.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **2.1 Изменения учетной политики**

В учетную политику организации в 2025 году внесены изменения в связи с вступлением в силу федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация". Изменение учетной политики применяется перспективно в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после даты изменения. Основание: п. 10, п. 15.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

**2.2** В соответствии с действующим законодательством организация, как субъект малого предпринимательства, имеющий право на упрощенные способы учета, не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. Организацией используются предусмотренные федеральными стандартами бухгалтерского учета упрощенные способы учета, в том числе:
  - ФСБУ 6/2020 «Основные средства» — в части непроведения проверки на обесценение основных средств;
  - ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» — в части непроведения проверки на обесценение нематериальных активов;
  - ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» — в части применения упрощенных способов учета аренды;
  - ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» — в части применения упрощенных способов учета капитальных вложений.

**2.3** Досрочное применение нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету в отчетном периоде не осуществлялось.

**2.4** Существенные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

**2.4.1 Учет основных средств** Активы, отвечающие признакам основных средств, стоимостью за единицу не более 100 000 рублей не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение (создание) признаются расходами периода, в котором они понесены (данное правило не применяется к объектам недвижимости). После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. По всем объектам основных средств организация применяет линейный способ начисления амортизации. Основание: пп. 5, 9, 13, 33, 51 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

**2.4.2 Учет материально-производственных запасов** Оценка запасов при их списании (выбытии) производится по себестоимости первых по времени поступления запасов (способ ФИФО). Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости. Резервы под обесценение запасов организацией не формируются. Основание: пп. 28 - 32, 36 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

**2.4.3 Учет капитальных вложений** В стоимость капитальных вложений включаются только суммы, подлежащие уплате поставщику. Проверка объектов на обесценение не проводится. Основание: пп. 4, 13 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

**2.4.4 Учет аренды (лизинга) у арендатора** Организация применяет упрощенный способ учета аренды, при котором право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде не признаются, если договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. По договорам лизинга (аренды), предусматривающим последующий выкуп (переход права собственности), организация признает ППА и обязательство по аренде в общем порядке. Основание: пп. 11, 12 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

**2.4.5 Учет финансовых вложений** Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется по их первоначальной стоимости. Проверка финансовых вложений на обесценение не осуществляется. Основание: пп. 19, 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

**2.4.6 Учет расходов по займам** Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. Основание: п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

**2.4.7 Исправление ошибок** Существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, исправляются в периоде их выявления без

ретроспективного пересчета показателей отчетности. Основание: п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

**2.4.8 Учет общехозяйственных расходов** Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в полном объеме непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов. Основание: Инструкция по применению Плана счетов финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

**2.4.9 Учет доходов и расходов. Признание выручки** Доходы и расходы признаются методом начисления. Основание: пп. 13, 17 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

**2.5** Для целей налогообложения Общество применяет Упрощенную систему налогообложения. Основание: Глава 26.2 НК РФ.

### **3. ИНАЯ СУЩЕСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

#### **3.1 Финансовое положение организации на 31.12.2025**

Валюта бухгалтерского баланса на 31.12.2025 составляет **58 388 тыс. руб.**

Структура активов:

— основные средства — 46 309 тыс. руб. (79,3% валюты баланса);

— запасы — 67 тыс. руб. (0,1% валюты баланса);

— денежные средства и денежные эквиваленты — 635 тыс. руб. (1,1% валюты баланса);

— финансовые и другие оборотные активы — 11 377 тыс. руб. (19,5% валюты баланса).

Собственный капитал на 31.12.2025 составил **50 754 тыс. руб.** (86,9% валюты баланса).

Обязательства Общества представлены:

— краткосрочными заемными средствами — 775 тыс. руб. (1,3% валюты баланса);

— краткосрочной кредиторской задолженностью — 6 859 тыс. руб. (11,8% валюты баланса).

#### **3.2 Финансовые результаты деятельности Общества за 2025 год**

Выручка за 2025 год составила **59 827 тыс. руб.** (в 2024 году — 39 765 тыс. руб.), увеличение составило 20 062 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности — **57 462 тыс. руб.** (в 2024 году — 33 969 тыс. руб.), увеличение составило 23 493 тыс. руб.

Прочие доходы в 2025 году составили **590 тыс. руб.** (в 2024 году отсутствовали).

Прочие расходы составили **368 тыс. руб.** (в 2024 году — 1 337 тыс. руб.), снижение составило 969 тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения, отраженный в отчете о финансовых результатах по строке «Налог на прибыль (доходы) организаций», за 2025 год составил **822 тыс. руб.** (в 2024 году — 400 тыс. руб.).

Чистая прибыль за 2025 год составила **1 765 тыс. руб.** (в 2024 году — 4 059 тыс. руб.).

### **3.3 Движение капитала и чистые активы Общества**

На 31.12.2025 капитал Общества составляет **50 754 тыс. руб.** и представлен:

- уставным капиталом в размере 10 тыс. руб.;
- нераспределенной прибылью в размере 50 744 тыс. руб.

По сравнению с показателем на 31.12.2024 (57 332 тыс. руб.) капитал уменьшился на 6 578 тыс. руб. Данное изменение обусловлено получением чистой прибыли в размере **1 765 тыс. руб.**, распределением прибыли в виде дивидендов в сумме **8 343 тыс. руб.**.

Величина чистых активов Общества на 31.12.2025 составляет **50 754 тыс. руб.**

### **3.4 События после отчетной даты**

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

**3.5** По состоянию на 31.12.2025 бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не имеет намерений и необходимости ликвидации либо существенного сокращения деятельности организации.

**3.6** Иная существенная информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета, помимо представленной в формах отчетности и настоящих пояснениях, отсутствует.

31.03.2026