



Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 9729061030/ КПП 772901001

ОГРН 1177746198651

119136, г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, дом 10, строение 13, офис 305

Телефон: 8(495)664-37-94, e-mail: officelidstroy@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер»
Юридический и почтовый адрес	119136, г. Москва, 1-й Сетуньский проезд, д. 10, стр. 13, офис 305
ОГРН	1177746198651 от 01.03.2017 г.
ИНН	9729061030
КПП	772901001
Основной вид деятельности по ОКВЭД	41.20-Строительство жилых и нежилых зданий
Среднесписочная численность человек	4
Уставный капитал	200 000 рублей
Учредители и аффилированные лица	Молчанов Сергей Владимирович – учредитель 100% доля в уставном капитале.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения	Отсутствуют
Исполнительный единоличный (коллегиальный) орган общества	Генеральный директор Молчанов Сергей Владимирович
На 31 декабря 2025 г. конечным контролирующим бенефициаром является	Молчанов Сергей Владимирович

ООО «Лидер» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Доходы связанные с деятельностью общества.

Все расходы по ведению деятельности представлены в таблице в тыс. руб.:

Внереализационные доходы - всего	1 889
Расчеты по претензиям и проценты	1 889

4. Расходы связанные с деятельностью общества.

Все расходы по ведению деятельности представлены в таблице в тыс. руб.:

4.1	Прямые расходы, связанные с реализованными услугами	5 531
4.2	Косвенные расходы всего в т.ч по статьям расходов в т.ч.	10 639
	Оплата труда	6 346
	Налоги и взносы	1 961
	Банковские услуги	31
	Услуги аренды	1 995
	Прочие затраты (интернет, бух. программы, СРО и пр.)	297
	Хоз. нужды	9
	Итого	16 170
4.3	Расходы на услуги банка	31

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что на данный момент все договорные обязательства по строительству домов по программе реновации выполнены, а новых объектов нет.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Лидер»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "S.V. Molchanov".

С.В. Молчанов